

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 049,00 m<sup>2</sup>,  
Dobiesławiec  
Cena **120 000** zł



**Działka budowlana - Dobiesławiec (Gmina Będzino) | 1013 m<sup>2</sup> | Warunki Zabudowy**

Na sprzedaż działka o powierzchni **1050 m<sup>2</sup>**, objęta **decyzją o warunkach zabudowy** dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Parametry zabudowy:**

- maksymalna powierzchnia zabudowy: **25%**
- intensywność zabudowy: **0,1 - 0,5**
- wysokość budynku: **do 9 m**
- szerokość elewacji frontowej: **do 20 m**

- dach: **dwuspadowy lub wielospadowy (30-45°)**

### **Media:**

- woda: ok. **80 m od granicy działki**
- prąd: ok. **110 m od granicy działki**
- kanalizacja: **szambo lub przydomowa oczyszczalnia**

### **Dojazd:**

- w Dobiesławcu, jadąc od Mścic, na głównym skrzyżowaniu skręcamy w prawo
- po ok. **480 m ponownie w prawo**
- działki znajdują się za domem jednorodzinnym na końcu drogi (za ogrodzeniem)
- **WSPÓŁRZĘDNE GPS: 54.237099 16.115070**

### **Dojazd bezpośredni:**

- częściowo droga utwardzona (gruz/kamień)
- częściowo droga gruntowa

### **Dodatkowy atut:**

W miejscowości zaplanowana jest inwestycja drogowa obejmująca remont istniejącej drogi kamiennej:

- wykonanie nawierzchni asfaltowej
- budowę chodników
- odwodnienie

Rozpoczęcie prac: 2026 r., Planowane zakończenie: połowa 2027 r.

### **Status prawny:**

- wydane warunki zabudowy - możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy
- brak ograniczeń konserwatorskich

|                                                                                        |                                 |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>4403412</b>                  | Powiat                  | <b>koszaliński</b>             |
| Gmina                                                                                  | <b>Będzino</b>                  | Miejscowość             | <b>Dobiesławiec</b>            |
| Ulica                                                                                  | <b>Dobiesławiec</b>             | Powierzchnia całkowita  | <b>1 049, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Cena  | <b>120 000, 00 PLN</b>          | Cena za m2              | <b>114, 39 PLN</b>             |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>Działka pod bud. 1-rodz.</b> | Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>              |
|                                                                                        |                                 |                         |                                |
|                                                                                        |                                 |                         |                                |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**