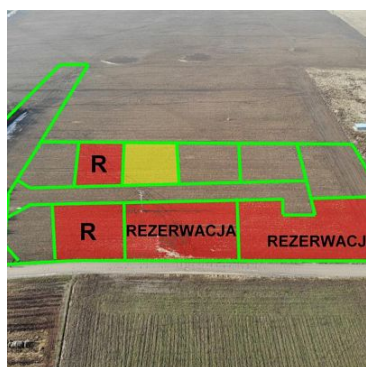


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 018,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **163 000** zł



Działka budowlana zlokalizowana przy ulicy Pszenicznej w Koszalinie (Osiedle Sarzyno – za osiedlem wielorodzinnym na ul. Żytniej).

Działka objęta jest aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona jest symbolem **A29WM/MN : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej;**

Kluczowe parametry inwestycyjne:

Intensywność zabudowy:

do 1,2 (ogólnie),

1,0 dla zabudowy szeregowej,  
0,7 dla wolnostojącej i bliźniaczej.

Powierzchnia zabudowy:

do 45% dla zabudowy szeregowej,  
do 35% dla bliźniaczej,  
do 27% dla wolnostojącej.

Powierzchnia biologicznie czynna: od 25% (zależnie od typu zabudowy).

MEDIA: Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej; właściciel jest w trakcie rozpoczęcia inwestycji polegającej na budowie wodociągu (przyłącze wody będzie w drodze przy granicy działki) – podłączenie do sieci za dodatkową opłatą.

LINK do lokalizacji: <https://maps.app.goo.gl/aaj6UX5yjaEjuZ9f8>

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałem w drodze gruntowej, która będzie stanowiła wewnętrzną drogę dojazdową do posesji.

|                                                                                        |                                 |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>4403410</b>                  | Powiat                  | <b>Miasto Koszalin</b>         |
| Gmina                                                                                  | <b>Koszalin</b>                 | Miejscowość             | <b>Koszalin</b>                |
| Ulica                                                                                  | <b>Pszeniczna</b>               | Powierzchnia całkowita  | <b>1 018, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Cena  | <b>163 000, 00 PLN</b>          | Cena za m2              | <b>160, 12 PLN</b>             |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>Działka pod bud. 1-rodz.</b> | Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>              |
|                                                                                        |                                 |                         |                                |
|                                                                                        |                                 |                         |                                |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**