

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 000,00 m²,
Strzeżenice
Cena **145 000** zł



Działka budowlana 3 km od morza - Strzeżenice k. Mielna (Warunki Zabudowy)

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1000 m², położona w miejscowości Strzeżenice, zaledwie 3 kilometry od brzegu morza.

Ostatnia z pięciu działek jaki były wystawione na sprzedaż.

To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, nadmorskiej okolicy, z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina.

Lokalizacja:

Działka położona jest przy drodze Mścice - Mielno, oddzielona od asfaltu ścieżką rowerową, co zapewnia bezpieczeństwo, komfort i prywatność.

Strzeżenice to miejscowość położona bezpośrednio przed Mielnem – idealna, by mieszkać blisko morza, ale z dala od wakacyjnego zgiełku.

współrzędne GPS: 54°14'15.3"N 16°04'16.9"E

Parametry działki:

- powierzchnia: 1000 m²,
- wymiary: ok. 25 m x 40 m,
- kształt regularny, łatwy do zagospodarowania.

Aktualne Warunki zabudowy :

- **zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,**
- **maksymalna powierzchnia zabudowy: do 20%**
- **powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% działki,**
- **wysokość zabudowy: od 6 do 8 metrów,**
- **dach: dwu- lub wielospadowy.**

Media:

- woda – obecnie ze studni (do 30 m głębokości), w drodze wewnętrznej zaprojektowana nitka wodociągowa,
- kanalizacja – szambo do czasu podłączenia do sieci,
- prąd – w drodze przy działkach.

Atuty nieruchomości:

- tylko 3 km od morza,
- spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do Mielen i Koszalina,
- regularny kształt – idealny pod projekt domu,
- aktualne procedury formalne – działka gotowa do inwestycji.

Symbol	4403407	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Strzeżenice
Ulica	Strzeżenice	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Cena 	145 000, 00 PLN	Cena za m2	145, 00 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**