

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 849,00 m²,
Mielno
Cena **155 000** zł



Mielno - działka 849 m² z warunkami zabudowy 1800 metrów do Morza

Na sprzedaż niezabudowana działka nr 734/7, obręb Mielno, o powierzchni 849², przeznaczona pod budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego.

Dla nieruchomości wydano **ostateczną decyzję o warunkach zabudowy**, przewidującą realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka będzie sprzedawana wraz z **udziałem w działce nr 734/4**, zapewniającej dostęp do drogi publicznej. Stan prawny nieruchomości jest uregulowany.

Najważniejsze parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: **15% działki**, czyli około **127 m²**,
- intensywność zabudowy: do **0,30**,
- minimum **50% powierzchni biologicznie czynnej**,
- szerokość elewacji frontowej: **5-15 m**,
- wysokość budynku: **5-8 m**,
- dach dwuspadowy o nachyleniu **25-45°**,
- minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny.

Zaopatrzenie w wodę przewidziano z własnej studni, docelowo z sieci wodociągowej. Ścieki mogą być odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do kanalizacji sanitarnej. Zasilanie energetyczne zgodnie z warunkami operatora, a ogrzewanie z indywidualnego źródła.

Działka oznaczona jest jako grunty klasy **RIVb i RV**

Współrzędne GPS mniej więcej środka działki: 54°14'54.0"N 16°03'52.7"E

Zapraszamy do kontaktu z Pośrednikiem nr lic. 14825.

Symbol	4403405	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Przed Zieloną	Powierzchnia całkowita	849, 00 m²
Cena 	155 000, 00 PLN	Cena za m2	182, 57 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**