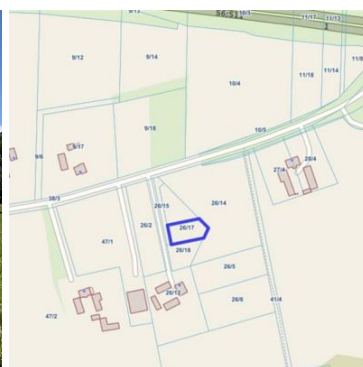
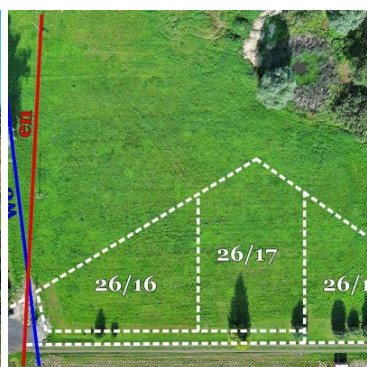


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 000,00 m²,
Komory, Komory
Cena **74 000** zł



Działka z **bezterminowymi warunkami zabudowy**, położona w miejscowości **Komory** gm. Będzino, oddalonej 8 km od **morza** (Sarbinowo).

To doskonała lokalizacja dla osób ceniących spokój i bliskość natury. Okolica sprzyja spacerom, wycieczkom rowerowym oraz szybkim wypadom nad morze.

Nieruchomość o powierzchni **1000 m²**, z wydanymi warunkami zabudowy.

Działka posiada wydane warunki zabudowy (bezterminowe), polegające na budowie budynku jednorodzinnego wolnostojącego wraz niezbędną infrastrukturą:

- Powierzchnia zabudowy od 100 m²- 220 m²,
- Wielkość powierzchni biologicznie czynnej: od 50%,
- Szerokość elewacji frontowej: do 20 m,
- Wysokość krawędzi elewacji (do okapu): 3 m- do 5 m,
- Wysokość zabudowy: 6 m- 9 m
- Geometria dachu: dwuspadowy, wielospadowy,
- Kąt nachylenia połaci od 25°-45°,
- Nie dopuszcza się zabudowy o charakterze prowizorycznym z wykorzystaniem w całości lub części domków holenderskich, przyczep kempingowych, kontenerów lub innych części, płyt warstwowych, blachy trapezowej lub falistej jako pokrycie ścian i dachów. Zabudowa powinna być trwale związana z gruntem.
- Nie ma aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- Działka w kształcie nieregularnym, teren płaski, porośnięty trawą.
- Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową oraz gruntową utwardzoną.
- Szybki dojazd nad morze, Koszalin i Kołobrzegu.
- Nieruchomość sprzedawana z udziałem w drodze dojazdowej.
- Możliwość zakupu sąsiednich działek o powierzchni: 1000 m², 1082 m².

Media:

- Woda: w drodze dojazdowej
- Energia w drodze dojazdowej ul. Cisowej/ Dębowej
- Gaz: brak
- Kanalizacja: przewidziany zbiornik bezodpływowy jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji infrastruktury komunalnej, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Światłowod: na działce.

Wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Odległości:

Sarbinowo: 8 km

Kołobrzeg: 29km

Koszalin:16 km

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660461	Powiat	Koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Komory
Ulica	Komory	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Cena 	74 000, 00 PLN	Cena za m2	74, 00 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**