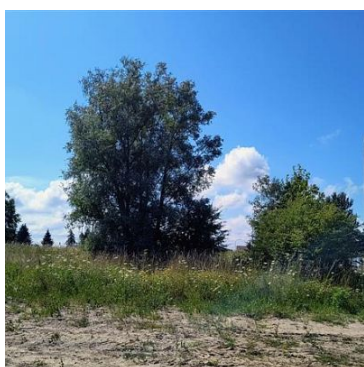
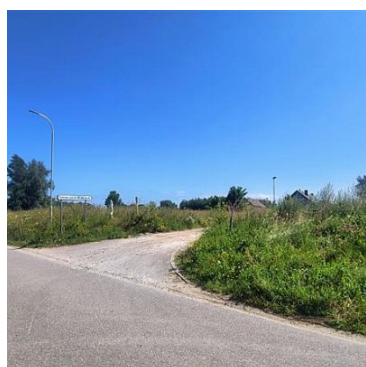


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 800,00 m²,

Tymień, Tymień

Cena **260 000** zł



TYMIEŃ gm. Będzino

Działka z przeznaczeniem pod zabudowę 3.800m² - WYDANE WARUNKI ZABUDOWY na budowę 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością podziału terenu na trzy oddzielne działki, w atrakcyjnej i spokojnej miejscowości Tymień, między Koszalinem a Kołobrzegiem, niedaleko zjazdu z drogi S6(węzeł Dobrzyca), przy drodze prowadzącej nad morze przez miejscowość Kładno i Pleśna. Teren usytuowany lekko na wzniesieniu względem drogi, płaski, nieogrodzony porośnięty trawą. Bardzo dobry dojazd nad morze(Gąski, Sarbinowo, Mielno) oraz do Koszalina i Kołobrzegu kilkanaście minut autem.

Na teren objęty sprzedażą wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej

na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i określeniem warunków podziału nieruchomości.

Ustalenia w decyzji między innymi:

1) Rodzaj zabudowy: mieszkalna jednorodzinna w zespole zabudowy

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz cech zabudowy:

- szerokość elewacji frontowych do 20m,

- wysokość zabudowy do 9m

- geometria dachu - układ połaci wielospadowy, dwuspadowy; kąt nachylenia 25-45 stopni, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, możliwość lokalizacji okien połaciowych i lukarn dachowych, główna kalenica usytuowana dowolnie względem frontu działki

- wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 16% działki

Media w drodze gminnej: wodociąg, energia elektryczna, gaz i kanalizacja. Możliwości i warunki techniczne uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi po stronie nabywcy.

Teren inwestycji znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu pod nazwą Koszaliński Pas Nadmorski, poza obszarem Natura 2000.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu użytków rolnych z produkcji rolniczej.

W ewidencji gruntów teren sklasyfikowany jest jako grunty orne RIIB 2.700m² i oznaczony symbolem RIVA 1.100m²

Więcej informacji oraz pełna dokumentacja do wglądu w naszej siedzibie.

Działka oznaczona w terenie, na działce umieszczona tablica z informacją "Na Sprzedaż" i kontaktem do firmy.

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia

Symbol	0901367	Powiat	Koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Tymień
Ulica	Tymień	Powierzchnia całkowita	3 800, 00 m²
Cena 	260 000, 00 PLN	Cena za m2	68, 42 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**