

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 128,94 m², pow. działki: 996,00 m²,

Stare Bielice

Cena **1 180 000** zł



Jeśli szukasz domu niedaleko miasta, który zapewni Ci wypoczynek po pracy, a jednocześnie zagwarantuje bliskość miejskiej infrastruktury to mamy coś dla Ciebie !

Atrakcyjny dom wolnostojący, położony w Starych Bielicach przy ul. Jodłowej.

Prezentujemy dom z 2021 roku o powierzchni użytkowej ok. 128,94 m², a całkowitej 191,85 m².

Na parterze mieści się wiatrołap (ok. 3,82 m²), hol (ok. 2,85 m²), kuchnia (ok. 10,35 m²), spiżarnia (ok. 2,49 m²), salon z jadalnią (ok. 28,15 m²), pokój (ok. 10,82 m²), łazienka (ok. 4,56 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią (ok. 5,10 m²).

Na poddasze prowadzą drewniane schody. A tam mieści się korytarz (ok. 7,84 m²), schody (ok. 5,49 m²), łazienka (ok. 7,95 m²), garderoba (5,15 m²) oraz 3 pokoje (11,74 m²; 10,48 m²; 12,15 m²). Pokoje na poddaszu bardzo przestronne z racji skosów, więc ich powierzchnia całkowita jest dużo większa.

Mamy tu również strych, który pomieści rzadziej używane przedmioty.

Dom wybudowany z bloczka Ytong, ocieplony 15 cm białym styropianem, dachówka ceramiczna, dach ocieplony pianą PUR. Okna PCV, połaciowe drewniane.

Ogrzewanie elektryczne za pomocą grzejników Lamina z wkładem ceramicznym, ponieważ razem z założoną fotowoltaiką o mocy 5,4 kw tworzą ekonomiczny duet. Dodatkowo w salonie i dwóch łazienkach jest ogrzewanie podłogowe za pomocą mat grzewczych. W salonie kominek typu koza. W drodze jest gaz.

Woda podgrzewana przez elektryczne bojler (jeden na parter, drugi na poddasze). Ścieki odprowadzane do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Nieruchomość traktowana jako drugi, letni dom więc nosi minimalne ślady użytkowania. Bardzo polecamy !

Działka o powierzchni 996 m² z ładnym trawnikiem, dyskretnymi nasadzeniami i tujami. Jest tu niezwykle uroczo. To trzeba zobaczyć na żywo !

Podatek od nieruchomości 835 zł rocznie.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Jeśli szukasz funkcjonalnego domu na obrzeżach Koszalina to zapraszamy do oglądania. Gwarantujemy, że dom oczaruje Was tak, jak nas.

Symbol	5001633	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Ulica	Jodłowa	Powierzchnia całkowita	128, 94 m²
Powierzchnia działki	996, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2021
Ogrzewanie	Elektryczne	Cena 	1 180 000, 00 PLN
Cena za m2	9 151, 54 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**