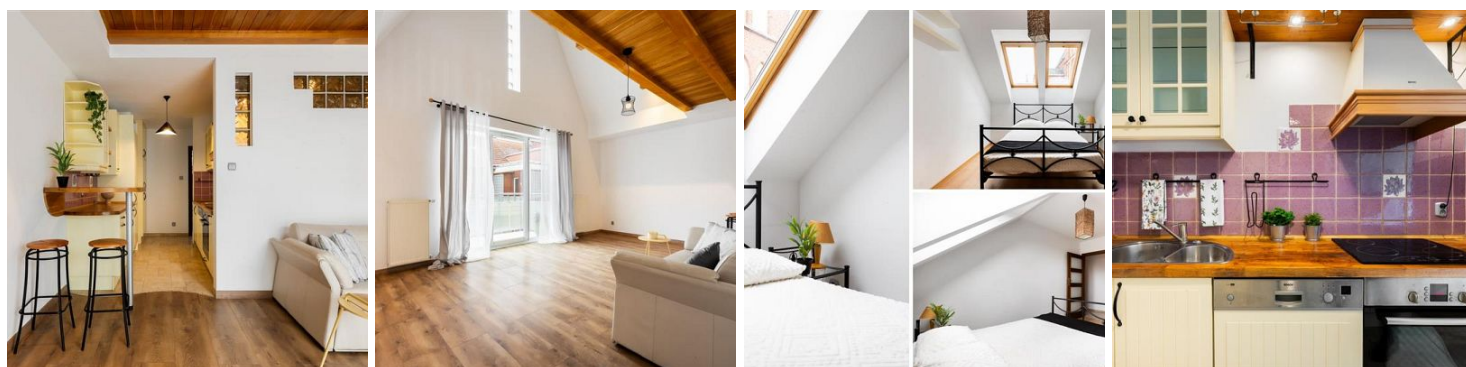


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 72,61 m²,

Koszalin

Cena **2 200** zł



72m2 w centrum Koszalina na sprzedaż!

Do wynajmu wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **72,61** m² z komórką lokatorską, położone w budynku wielorodzinnym w centrum Koszalina.

Mieszkanie znajduje się na III piętrze, powierzchnia mieszkania **70,84m2**, komórka lokatorska znajduje się na tym samym poziomie o powierzchni 1,77m2.

Układ mieszkania

Poziom I - III piętro: na tym poziomie mamy do dyspozycji przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnię, łazienkę, przedpokój oraz balkon, na poziomie drugim mieszkania mamy antresolę która zapewnia dodatkową przestrzeń wypoczynkową, na antresoli duża wbudowana szafa .

Cisza i prywatność w centrum miasta

Jedną z największych zalet mieszkania jest jego wyjątkowe położenie w obrębie budynku.

Balkon wychodzi na zamknięte atrium, co sprawia, że mimo lokalizacji w samym centrum miasta mieszkanie pozostaje spokojne i ciche. Nie dociera tu hałas uliczny ani intensywny ruch miejski, dzięki czemu można odpocząć w komfortowych warunkach.

Wejście do klatki schodowej znajduje się od zaplecza budynku, co powoduje naturalne odseparowanie od miejskiego ruchu i zgiełku. Już po przekroczeniu bramy można poczuć wyraźną różnicę - mieszkanie daje poczucie prywatności, jakiego rzadko doświadcza się w ścisłym centrum.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnym punkcie miasta, w pobliżu:

Ratusz w Koszalinie

Katedra Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Koszalinie

sklepy i punkty usługowe

restauracje i kawiarnie

komunikacja miejska

szkoły i przedszkola

Wszystkie najważniejsze miejsca znajdują się w zasięgu kilku minut spacerem.

Najważniejsze atuty mieszkania

mieszkanie dwupoziomowe - 72,61 m²

III i IV piętro

funkcjonalny układ pomieszczeń

antresola z wieloma możliwościami aranżacji

balkon od strony zamkniętego atrium

cisza mimo lokalizacji w centrum

wejście od zaplecza budynku - większa prywatność

komórka lokatorska

bardzo dobra lokalizacja

budynek Merkury

Mieszkanie idealne dla:

Dla pary lub rodziny

Dwupoziomowy układ zapewnia wygodną i funkcjonalną przestrzeń do życia.

Dla osób pracujących w centrum
Możliwość życia bez konieczności codziennych dojazdów.

Dla osób ceniących ciszę i prywatność
Mieszkanie daje poczucie odseparowania od miasta mimo centralnej lokalizacji.

Dla inwestora
Bardzo dobra lokalizacja i nietypowy układ sprawiają, że mieszkanie jest atrakcyjne pod wynajem długoterminowy.

Okna : PCV

Ogrzewanie i ciepła woda : MEC

Czynsz do wspólnoty 800 zł bez zaliczek na wodę.

Zadzwoń po więcej informacji,

Zapraszamy na prezentację mieszkania.

Symbol	3701761	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	72, 61 m²	Piętro	3
Ilość pięter	3	Cena 	2 200, 00 PLN
Cena za m2	30, 30 PLN	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**