

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 963,00 m²,

Niedalino

Cena **265 000** zł



Wyjątkowa działka z pozwoleniem na budowę - Niedalino, gmina Świeszyno, blisko jeziora i Koszalina

Marzysz o domu w otoczeniu natury, a jednocześnie z szybkim dojazdem do miasta?

Ta oferta jest dla Ciebie. Bliskość natury daje spokój a pozwolenie na budowę gotowość do rozpoczęcia inwestycji.

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w malowniczej miejscowości **Niedalino**, w gminie **Świeszyno**, usytuowana w zacisznym zakątku miejscowości, w pobliżu jeziora, w kierunku Bardzłino.

Dla nieruchomości zostało wydane **prawomocne pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego dwulokalowego**. Przestrzeń mieszkalna zaprojektowana jest na parterze i użytkowym

poddaszu.

Działka ma **nieregularny kształt**, dzięki czemu daje możliwość stworzenia wyjątkowo ciekawej aranżacji ogrodu oraz strefy wypoczynku. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa o kameralnym charakterze. W sąsiedztwie znajduje się również niewielki budynek usługowo-magazynowy oraz budynek typu „dworek” zaadaptowany na budynek wielorodzinny.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- wydane pozwolenie na budowę budynku dwulokalowego,
- wyjątkowa lokalizacja w pobliżu jeziora,
- spokojne i zielone otoczenie,
- kameralna zabudowa,
- idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i kontakt z naturą,
- dogodny dojazd drogą publiczną,
- szybki dojazd do Koszalina,
- bardzo dobre połączenie dzięki drodze ekspresowej S11,

Dlaczego warto zamieszkać w gminie Świeszyno?

Gmina Świeszyno od lat należy do najbardziej cenionych miejsc do zamieszkania w okolicach Koszalina. Oferuje doskonałe połączenie komfortu życia z bliskością miasta.

Mieszkańcy doceniają:

- rozległe tereny zielone i liczne lasy,
- jeziora oraz atrakcyjne tereny rekreacyjne,
- ścieżki spacerowe i rowerowe,
- spokojną, bezpieczną okolicę,
- dobrze rozwiniętą infrastrukturę,
- szkoły, przedszkola i sklepy w niedalekiej odległości,
- szybki dostęp do Koszalina oraz nadmorskich miejscowości.

To doskonała propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu dla swojej rodziny, jak i dla inwestorów chcących zrealizować projekt budynku dwulokalowego.

Symbol	3701759	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Niedalino
Ulica	Niedalino	Powierzchnia całkowita	1 963, 00 m²
Cena 	265 000, 00 PLN	Cena za m2	135, 00 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**