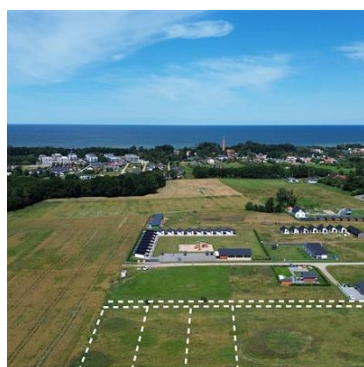


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 036,00 m²,

Gąski, Paprotno

Cena **238 280** zł



Działka niezabudowana o pow. 1036 m² położona 1000 m od Morza Bałtyckiego w linii prostej w GĄSKACH gm. Mielno z widokiem na latarnię morską.

Działka w kształcie prostokąta (ok 20m x51m) z dostępem do drogi wewnętrznej, teren płaski, porośnięty trawą. Sąsiednie działki częściowo niezabudowane, częściowo zabudowane - domki turystyczno-rekreacyjne.

Gąski to niewielka letniskowa miejscowość z bardzo dużym potencjałem rozwoju,

nieopodal Mielna i Kołobrzegu.

Piękna, piaszczysta i piękna plaża w Gąskach zachęca do kąpieli i wypoczynku. W Gąskach znajduje się druga co do wielkości w kraju, latarnia morska - ponad 51m wysokości.

Jest to piękne miejsce na wybudowanie własnego domu letniego/sezonowego domu lub stworzenie i poprowadzenie własnego biznesu nad morzem.

Uroku dodają malownicze pasy pól i łąk. Położenie działki z jednej strony daje ciszę i spokój, z dala od zatłoczonych nadmorskich miejscowości, zaś z drugiej umożliwia wygodne połączenie z sąsiadującymi kurortami (Kołobrzeg, Mielno, Sarbinowo, Ustronie Morskie).

Uzbrojenie- gaz (w drodze wew.), woda, prąd - w drodze gminnej w odległości ok 70/100m. Brak kanalizacji.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Dojazd do działki drogą wewnętrzną nieutwardzoną połączoną z drogą gminną utwardzoną (ul. Kołobrzeka).

Współrzędne GPS **N:** 54°13'59.83" **E:** 15°52'06.40"

Nieruchomość sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej działka nr 99/6.

Działka z wydanymi warunkami zabudowy na budowę budynku usługowego-usługi turystyki, zabudowa wolnostojąca:

- Linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym 6m, odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi
- Wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 15%
- Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,15
- Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,0 do 0,15
- Szerokość elewacji frontowej od 6m do 12m
- Wysokość krawędzi elewacji frontowej (do:czymsu, attyki lub okapu) do 4m
- Wysokość zabudowy (do najwyższej położonej : części kalenicy lub attyki) do 9m
- Geometria dachu: dach dwuspadowy o równych kątach nachylenia połaci dachowych , kąt nachylenia połaci od 30*do 45*.Główna kalenica usytuowana równolegle lub prostopadle do frontu działki
- Powierzchnia biologicznie czynna min 30%pow. terenu

Dokumentacja WZ dostępne są do wglądu w biurze.

Grunt oznaczony jest klasą RIVa.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podatek od nieruchomości ok 40 zł /rok -1 działka

Możliwość zakupu 2 sąsiednich działek :

- działka o powierzchni **1046 m²** z wydanymi **warunkami zabudowy** w cenie **240.230 zł**
- działka o powierzchni **1060 m²** z wydanymi **warunkami zabudowy** w cenie **243.800 zł**

Jeśli zainteresowała Cię oferta zapraszamy do kontaktu.

Lic.zaw.3240

Symbol	0802039	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Ulica	Gąski	Powierzchnia całkowita	1 036, 00 m²
Cena 	238 280, 00 PLN	Cena za m2	230, 00 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**