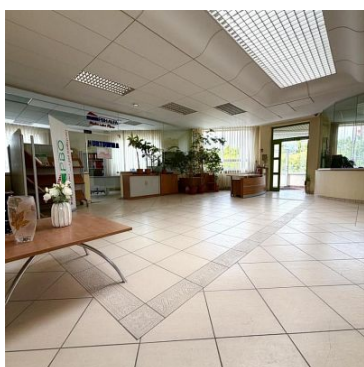


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,57 m²,

Koszalin

Cena **3 128** zł



Lokal biurowy 62,57 m² | Parter | Parking | Koszalin- ul. Gnieźnińska

Na wynajem funkcjonalny lokal biurowy o powierzchni **62,57 m²**, usytuowany na **parterze budynku usługowego** należącego do firmy budowlanej Flens. To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni do prowadzenia działalności w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Lokal składa się z **dwóch przestronnych, przeszklonych pomieszczeń**, które zapewniają dostęp do światła dziennego oraz komfortowe warunki pracy. Do dyspozycji najemcy pozostaje **ogólnodostępna łazienka**, znajdująca się w budynku.

Atutem nieruchomości jest **ogrodzony i monitorowany teren**, który zapewnia bezpieczeństwo

użytkowników oraz ich mienia. Dodatkowym udogodnieniem są **miejsca postojowe** dostępne na terenie obiektu.

Niewątpliwym atutem jest także **świetna lokalizacja przy ul. Gnieźnieńskiej**, jednej z głównych ulic wyjazdowych z miasta. Lokalizacja gwarantuje bardzo dobry dojazd zarówno dla pracowników, jak i klientów, a także dogodną komunikację z pozostałymi częściami miasta i trasami wylotowymi.

Warunki najmu:

- powierzchnia: **62,57 m²**,
- kaucja: **jednomiesięczny czynsz**,
- lokal dostępny **od zaraz**,
- do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media:
 - energię elektryczną – według wskazań podlicznika,
 - wodę – według zużycia,
 - ogrzewanie (gaz) – rozliczane proporcjonalnie.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji lokalu.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403352	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 128, 00 PLN	Cena za m2	50, 00 PLN
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Gnieźnieńska	Okolica	Tereny przemysłowe
Powierzchnia całkowita	62, 57 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal biurowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Bardzo dobry	Piętro	suterena
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**