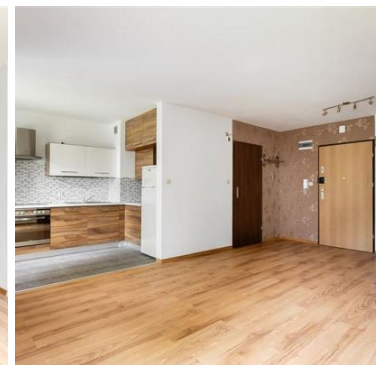
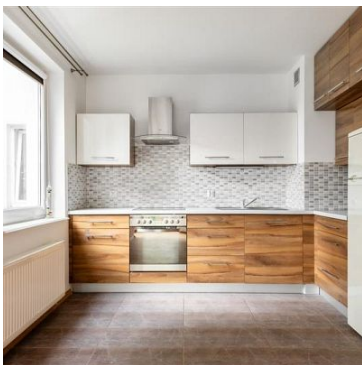


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,69 m²,

Koszalin

Cena **2 200** zł



Dwa pokoje w centrum Koszalina z balkonem pod wynajem!

Szukasz komfortowego mieszkania w dobrej lokalizacji, z niskimi kosztami utrzymania i wygodnym parkingiem? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Oferujemy do wynajęcia przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 47 m², usytuowane na I piętrze zadbanego budynku wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej w Koszalinie.

Przemyślany układ pomieszczeń obejmuje:

przestronny salon z aneksem kuchennym, komfortową sypialnię, łazienkę.

Zarówno z salonu, jak i z sypialni możesz wyjść na balkon, który stanowi idealne miejsce na chwilę relaksu po pracy.

Mieszkanie jest częściowo umeblowane, a właściciel daje możliwość dostosowania wyposażenia do potrzeb przyszłego najemcy w przypadku wynajmu długoterminowego. To rozwiązanie pozwala stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do własnych oczekiwań.

Jednym z największych atutów oferty są bardzo niskie koszty eksploatacji. Czynsz administracyjny wynosi jedynie 280 zł miesięcznie. Dodatkowo płatne są media według zużycia – energia elektryczna oraz gaz.

Mieszkanie wyposażone jest w indywidualny dwufunkcyjny piec gazowy, który odpowiada zarówno za ogrzewanie, jak i przygotowanie ciepłej wody. Dzięki temu najemca sam decyduje o zużyciu energii i wysokości rachunków.

Na uwagę zasługuje również duży, bezpłatny parking zlokalizowany bezpośrednio przy budynku, co zapewnia wygodne parkowanie bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

47 m²,

I piętro,

salon z aneksem kuchennym i oddzielna sypialnia,

balkon z wyjściem z salonu i sypialni,

częściowe umeblowanie z możliwością domeblowania,

bardzo niski czynsz – 280 zł,

indywidualne ogrzewanie gazowe,

duży, bezpłatny parking przy budynku,

atrakcyjna lokalizacja z dogodnym dostępem do sklepów, komunikacji miejskiej oraz pozostałej infrastruktury.

Oferta skierowana jest do osób poszukujących spokojnego, komfortowego miejsca do zamieszkania na dłuższy okres.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania oraz przedstawię szczegóły oferty.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej doskonała lokalizacja. Mieszkanie znajduje się w centralnej części Koszalina, przy ul. Grunwaldzkiej, co zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych punktów miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się dworzec autobusowy, Ratusz Miejski, Park Książąt Pomorskich, liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Świetnie rozwinięta infrastruktura sprawia, że codzienne sprawy można załatwić szybko i wygodnie, często bez konieczności korzystania z samochodu. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort życia w centrum miasta oraz łatwy dostęp do wszystkich udogodnień.

To oferta dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w znakomitej lokalizacji, z niskimi kosztami utrzymania i możliwością dostosowania wyposażenia do własnych potrzeb. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Kaucja wymaga : 3000zł

Umowa: najem okazjonalny.

Symbol	3701765	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Ulica	Grunwaldzka	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	47, 69 m²	Piętro	1
Ilość pięter	4	Cena 	2 200, 00 PLN
Cena za m2	46, 13 PLN	Rok budowy	2011
Standard	Dobry	Ogrzewanie	Gazowe
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**