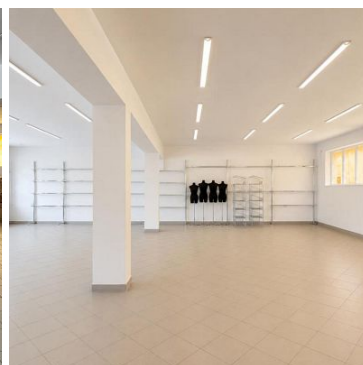
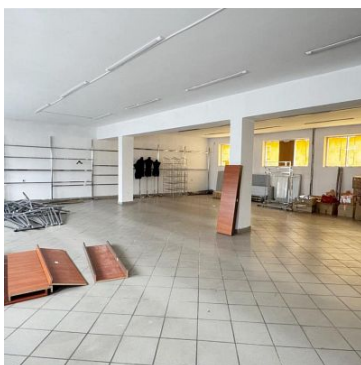
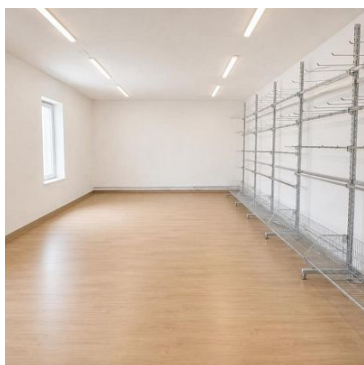
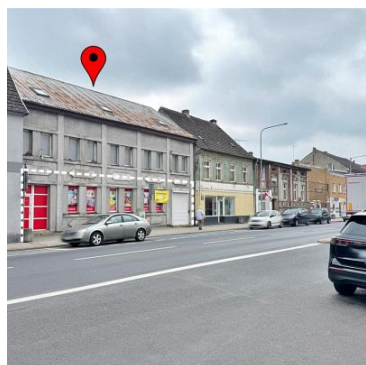


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 212,00 m²,

Sianów

Cena **4 500** zł

Do wynajęcia lokal użytkowy położony w Sianowie przy ul. Armii Polskiej (główna ulica w mieście).

Idealny do prowadzenia różnorodnej działalności, handlowej, usługowej itp.

Parametry lokalu:

- Powierzchnia użytkowa: ok. 212 m².
- Lokal położony jest na parterze, z bezpośrednim wejściem z chodnika.
- Posiada duże witryny okienne.
- Lokal składa się z sali sprzedaży (ok. 148m²), magazyn: (ok. 43m²), pomieszczenie socjalne: (ok.

7m²), wc (4m²).

- Posiada plac ogrodzony- działkę o powierzchni ok. 500 m².
- Dostępne media: woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie: na pelet lub ekogroszek (piec zewnętrzny).
- Dojazd do nieruchomości: droga asfaltową i gruntowa utwardzona.
- Witryny okienne: okna PCV.
- Na podłodze terakota, ściany malowane.
- Dotychczas prowadzony był sklep wielobranżowy.
- Możliwość wynajęcia piętra budynku o powierzchni: ok.154 m².
- Czynsz najmu (parter): 4.500 zł netto+ VAT + opłaty eksploatacyjne (woda, energia, ogrzewanie).

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660466	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 500, 00 PLN	Cena za m2	21, 23 PLN
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Ulica	Armii Polskiej	Powierzchnia całkowita	212, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Dobry
Parter	✓	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Piec
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**