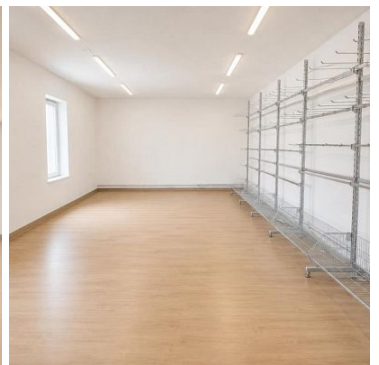
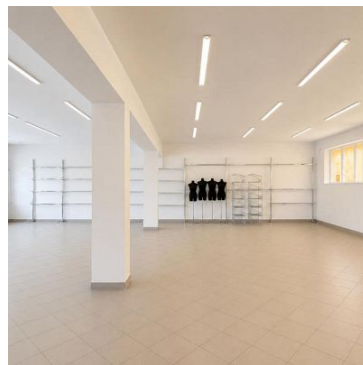
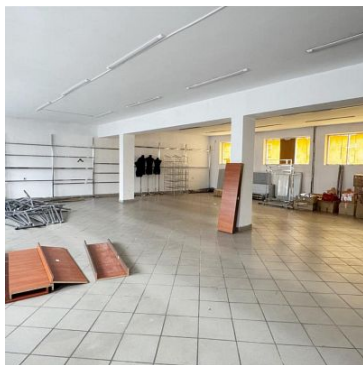


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 367,00 m²,

Sianów

Cena **7 000** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy położony w Sianowie przy ul. Armii Polskiej (główna ulica w mieście).

Idealny do prowadzenia różnorodnej działalności, handlowej, usługowej itp.

Parametry lokalu:

- Powierzchnia użytkowa: ok. 367 m².
- Lokal położony jest na parterze i piętrze w budynku, z bezpośrednim wejściem z chodnika.
- Posiada duże witryny okienne oraz dwa wejścia.
- Lokal składa się z:

PARTER: sala sprzedaży (ok. 148 m²), magazyn: (ok. 43 m²), pomieszczenie socjalne: (ok. 7m²), wc (4m²).

I PIĘTRO: sala sprzedaży (ok. 142m²), pomieszczenie socjalne: (ok. 11m²), wc wspólne na parterze

- Posiada plac ogrodzony- działkę o powierzchni ok. 500 m².
- Dostępne media: woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie: na pelet lub ekogroszek (piec zewnętrzny).
- Dojazd do nieruchomości: droga asfaltową i gruntowa utwardzona.
- Witryny okienne: okna PCV i drewniane.
- Na podłodze terakota, ściany malowane.
- Dotychczas prowadzony był sklep wielobranżowy.
- Możliwość wynajęcia piętra budynku o powierzchni: ok.154 m².
- Czynsz najmu: 7000 zł netto+ VAT + opłaty eksploatacyjne (woda, energia, ogrzewanie).

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660465	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	7 000, 00 PLN	Cena za m2	19, 07 PLN
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Ulica	Armii Polskiej	Powierzchnia całkowita	367, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Dobry
Parter	✓	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Piec
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**