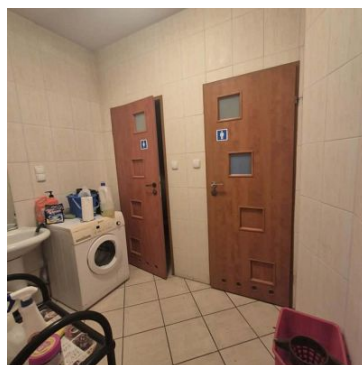
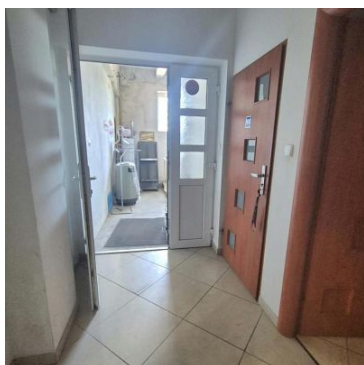
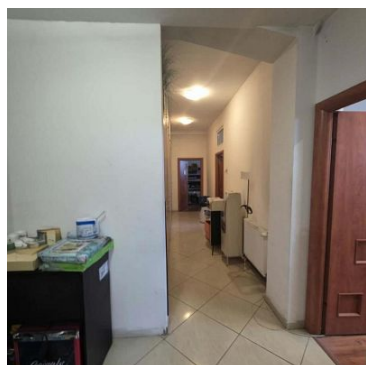


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 1 199,00 m²,

Koszalin

Cena **6 000** zł



Na wynajem obiekt magazynowy przy ul. Bohaterów Warszawy 6b w Koszalinie, z wydzieloną częścią biurową. Obiekt składający się z 4 kondygnacji (z piwnicą) o pow. łącznej -

2 435,1m² mogących służyć jednemu podmiotowi na siedzibę firmy lub kilku podmiotom pod wynajem.

Nieruchomość usytuowana na działce nr 59/9 o pow. 0,1199ha - udział w prawie

użytkowania wieczystego.

Przez lata obiekt służył jako duża hurtownia z branży spożywczej. Budynek częściowo w stanie do remontu, częściowo do adaptacji. Część biurowa i socjal po remoncie.

Ogrzewanie – na 1 piętrze, gdzie usytuowane są biura oraz w pomieszczeniu biurowym na parterze (piec na ekogroszek). Pozostałe kondygnacje można podłączyć do ogrzewania.

Fundamenty żelbetowe., ściany konstrukcyjne żelbetowe, stropy żelbetowe, schody betonowe, dach kryty papą.

Na przełomie roku 2006 i 2007 w budynku przeprowadzono prace remontowe części biurowo-socjalnej. Ściany gładź gipsowa, malowana, podłogi – panele drewniane, drzwi częściowo z PCV., część okien zamurowano.

Rampa otynkowana, nad rampą wykonano podsufitkę.

Częściowo wymienione rynny i rury spustowe, uszczelniono dach.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

Ciepła woda z podgrzewaczy.

Opis:

Piwnice - 608m²

parter – z rampą, pow. magazynowa 608m², łazienka z wc.

1 piętro – łazienka, aneks kuchenny, magazyny o pow. 430m² + biura 178m²

2 piętro - ok. 600m². W obiekcie szyb z windą towarową. Udźwig:1000 kg. Windę należy zalegalizować.

Wysokość hali magazynowych: 3,5-4m

Sprzedaż w cenie 2 950 000 zł

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Wynajem powierzchni:

PARTER - ok. 400m² (200 m² zajmuje Najemca) - 7 800 zł + VAT

PIĘTRO – ok. 600m² w tym biura i socjal, sanitariaty 178m² – 10 000 zł + VAT

2 PIĘTRO – ok.400m² (200m² zajęty) 6 000 zł + VAT

Wynajem całego obiektu bądź 1 kondygnacji.

Wydanie i kaucja do uzgodnienia.

Symbol	700575	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 000, 00 PLN	Cena za m2	15, 00 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Bohaterów Warszawy
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Powierzchnia działki	1 199, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Do adaptacji
Parter		Ilość pięter	3
Ogrzewanie	Etażowe	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**