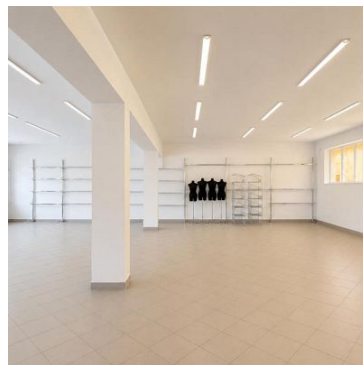
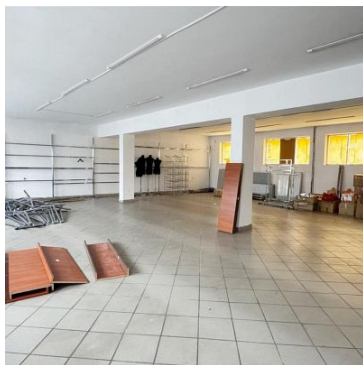
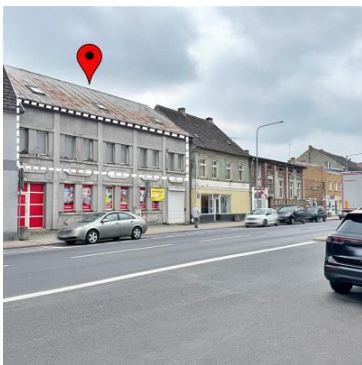


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155,00 m²,
Sianów

Cena **4 500** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy położony w Sianowie przy ul. Armii Polskiej (główna ulica w mieście).

Idealny do prowadzenia różnorodnej działalności, handlowej, usługowej itp.

Parametry lokalu:

- Powierzchnia użytkowa: ok. 155 m².
- Lokal położony jest na I piętrze.
- Lokal składa się z sali sprzedaży (ok. 142 m²), pomieszczenia socjalnego: (ok. 11 m²), wc wspólne na parterze.

- Dostępne media: woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie: na pelet lub ekogroszek (piec zewnętrzny).
- Dojazd do nieruchomości: droga asfaltową.
- Okna PCV i drewniane.
- Na podłodze terakota, ściany malowane.
- Dotychczas prowadzony był sklep wielobranżowy.
- Możliwość wynajęcia parteru budynku o powierzchni: ok. 212 m².
- Czynsz najmu (I piętro): 4.500 zł netto+ VAT + opłaty eksploatacyjne (woda, energia, ogrzewanie).

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660467	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 500, 00 PLN	Cena za m2	29, 03 PLN
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Ulica	Armii Polskiej	Powierzchnia całkowita	155, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Dobry
Piętro	1	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Piec
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**