

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,40 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Polanów

Cena **689 000** zł



Parterowy dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni 83,40 m²

Powierzchnia działki 1500 m² - Polanów,

Z przepięknie rozciągającym się panoramicznym widokiem na okolice.

Marzysz o domu z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu zieleni i natury? Ta nieruchomość to idealna propozycja dla Ciebie!

Przedmiotem sprzedaży jest parterowy dom jednorodzinny, wolnostojący sprzedawany w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej 83,40 m², posadowiony na przestronnej i w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 1500. Dodatkowo na działce wybudowano murowaną piwnicę, wiatę garażową oraz oczko wodne.

Dom został wybudowany w tradycyjnej technologii, z naciskiem na solidność i energooszczędność:

- ściany fundamentowe betonowe (30 cm) + izolacja ze styropianu (10 cm),
- ściany zewnętrzne z pustaków keramzytowych (24 cm) + ocieplenie wełną mineralną (20 cm),
- strop - płyty kanałowe, drewniana więźba dachowa, ocieplenie stropu wełną mineralną (30cm)
- dach pokryty blachodachówką.

Wnętrze domu zaprojektowano z myślą o funkcjonalności i komforcie domowników. W skład pomieszczeń wchodzi:

- 3 przestronne pokoje
- duża, oddzielna kuchnia
- łazienka
- dwa pomieszczenia gospodarcze, które mogą pełnić funkcję pralni, spiżarni lub dodatkowej łazienki.

Dom jest przygotowany do indywidualnego wykończenia – grzejniki zostały już zamontowane, a instalacja pod piec na pellet jest gotowa do podłączenia (piec do zamontowania we własnym zakresie).

Media i uzbrojenie:

- prąd
- woda
- zbiornik bezodpływowy (szambo)

Dodatkowe atuty:

- działka pięknie zagospodarowana – oczko wodne, liczne nasadzenia, w tym krzewy i drzewa owocowe,
- zewnętrzna piwnica – doskonała do przechowywania przetworów lub sprzętów ogrodniczych,
- kotłownia dobudowana przy budynku,
- wiatra garażowa i dodatkowe pomieszczenie np. na warsztat.

Nieruchomość położona w cichym, spokojnym miejscu z pięknym widokiem na okoliczny las – idealna dla osób ceniących prywatność, naturę oraz bliskość terenów rekreacyjnych.

Możliwość zakupu sąsiednich działek.

Nieruchomość znajduje się w malowniczej miejscowości Polanów, załedwie:

- 38 km od Koszalina
- 40 km od Darłowa
- 29 km od Sławna
- 25 km od Bobolic
- 27 km od Miastka

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	3701767	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Polanów	Miejscowość	Polanów
Ulica	Sławieńska	Powierzchnia całkowita	83, 40 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Liczba pokoi	3
Forma własności działki	(Nieznany)	Rok budowy	2025
Ogrzewanie	Piec	Cena 	689 000, 00 PLN
Cena za m2	8 261, 39 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**