

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,00 m², pow. działki: 8 200,00 m²,

Wierzchomino

Cena **499 000** zł

Prezentujemy dom wolnostojący, położony w miejscowości Wierzchomino, w gminie Będzino.

Wieś ta położona jest ok. 20 km od Koszalina, a od miejscowości nadmorskich t.j. Chłopy, Sarbinowo, Mielno ok. kilkunastu kilometrów drogą publiczną. W miejscowości znajduje się świetlica wiejska i zabytkowy kościół.

Dom z 1966 roku, wybudowany z czerwonej cegły o powierzchni użytkowej ok. 90 m².

Składa się z 3 pokoi, w tym dwóch przejściowych, kuchni, wiatrołapu, łazienki z wc oraz kotłowni.

Dom w stanie do remontu, aczkolwiek nadający się do zamieszkania. Kilka lat temu wymieniono pokrycie dachowe na blachodachówkę, okna PCV. Ogrzewanie centralne na paliwo stałe typu węgiel czy drewno. Woda podgrzewana przez przepływowe podgrzewacze elektryczne.

Dom posadowiony na dużej działce o powierzchni 8200 m², idealnej do uprawy roślin czy hodowli zwierząt. Klasa gruntu Br i RIIIa.

Woda z gminnego wodociągu, kanalizacja (szambo). Do budynku podciągnięty światłowód.

Podatek od nieruchomości 286 zł rocznie, w tym 113 zł od nieruchomości, 173 zł rolny.

Prezentowana nieruchomość to idealne miejsce do zamieszkiwania w stylu slow life, czerpiąc radość i przyjemność z uroków wsi.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001637	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Będzino	Miejscowość	Wierzchomino
Ulica	Wierzchomino	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Powierzchnia działki	8 200, 00 m²	Liczba pokoi	3
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1966
Ogrzewanie	Etazowe	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	5 544, 44 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**