

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 174,28 m², pow. działki: 1 045,00 m²,

Koszalin , Rokosowo

Cena **1 200 000** zł



Dom, do którego chce się wracać każdego dnia

Koszalin, Rokosowo ul. Jeżynowa 2

Przedstawiamy wyjątkowy, wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej **170 m²**, położony na pięknie zagospodarowanej działce w prestiżowej i ceniej dzielnicy **Rokosowo** w Koszalinie.

To miejsce stworzone dla osób, które cenią spokój, przestrzeń i bliskość natury, nie rezygnując z wygody życia w mieście. **Przestrzeń zaprojektowana z myślą o rodzinie**

Dom został wybudowany metodą tradycyjną i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, który doskonale odpowiada potrzebom współczesnej rodziny.

Na parterze znajduje się jasny, przestronny **salon** – idealne miejsce wspólnych spotkań i rodzinnego wypoczynku. Obok znajduje się **kuchnia z jadalnią**. Strefa dzienna z kuchnią, jadalnią i salonem oddzielona jest od części sypialnianej. **Dwie sypialnie, łazienka** oraz pomieszczenie gospodarcze piecem na pelet dopełniają funkcjonalność tej kondygnacji.

Piętro to prywatna strefa domowników – **dwie ustawne sypialnie oraz druga łazienka** zapewniają komfort i wygodę wszystkim mieszkańcom. Jedna sypialnia rozbudowana jest o dodatkowe pomieszczenie które można zaadoptować na dużą **garderobe lub dodatkowy pokój dla dzieci**.

Ogród, który staje się drugim salonem

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest starannie zaprojektowana działka, podzielona na dwie funkcjonalne części.

Pierwsza stanowi wygodną strefę codziennego użytkowania domu. Druga została stworzona z myślą o wypoczynku i relaksie. Znajduje się tu zadbane ogród, szklarnia dla miłośników własnych upraw oraz klimatyczna piwniczka ogrodowa.

Dom gotowy na kolejne lata

Nieruchomość była systematycznie modernizowana. W **2024 roku wykonano kompleksową wymianę dachu wraz z nowym pokryciem**, dzięki czemu nowy właściciel otrzymuje dom, który nie wymaga kosztownych inwestycji w tym zakresie. Dodatkowe ocieplenie połaci dachowych podniosło komfort użytkowania budynku.

Rokosowo od lat cieszy się opinią jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic miasta. Kameralna zabudowa jednorodzinna, nowoczesne osiedla oraz liczne tereny zielone tworzą spokojne i bezpieczne miejsce do życia.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz miejsca rekreacji. Doskonała komunikacja pozwala szybko dotrzeć do centrum Koszalina, a dogodny wyjazd z osiedla zapewnia komfort codziennych podróży.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dom wolnostojący o powierzchni ok. 170 m²,
- solidna, tradycyjna technologia budowy,
- funkcjonalny układ z 5 pokojami,
- przestronny salon i kuchnia z jadalnią,
- dwie łazienki,
- ogrzewanie piecem na pelet,
- nowy dach wykonany w 2024 roku,
- pięknie zagospodarowana działka,
- ogród, szklarnia oraz piwniczka ogrodowa,
- spokojna i prestiżowa lokalizacja na Rokosowie,

To oferta dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko domu. To miejsce, w którym można zwolnić tempo, cieszyć się prywatnością i stworzyć przestrzeń dla swojej rodziny na długie lata.

Jeśli marzysz o domu gotowym do zamieszkania, w doskonałej lokalizacji i z wyjątkowym ogrodem - ta nieruchomość zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszamy na prezentację.

Być może właśnie tutaj rozpocznie się kolejny rozdział Twojego życia.

Woda: podłączenie ze studni (niskie koszty za wodę) jest możliwość podłączenia wody gminnej, jak również gazu ziemnego, brak kanalizacji miejskiej w tym rejonie.

Symbol	3701769	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Jeżynowa
Powierzchnia całkowita	174, 28 m²	Powierzchnia działki	1 045, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	(Nieznany)
Rok budowy	1998	Ogrzewanie	Piec
Cena 	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	6 885, 47 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**