

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,10 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **379 000** zł



Na sprzedaż

3-pokojowe mieszkanie z loggią - parter, 60,1 m²

Na sprzedaż **funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 60,1 m²**, położone na **parterze** w czteropiętrowym bloku. Lokal ma bardzo dobry układ pomieszczeń i duży potencjał aranżacyjny - idealny zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Układ mieszkania:

- **salon z wyjściem na przestronną loggię,**
- **2 osobne sypialnie,**
- **jasna kuchnia,**
- **łazienka z wanną,**
- **przedpokój z miejscem na szafę.**

Standard wykończenia:

- okna **PCV,**
- w pokojach **deska podłogowa,**
- ściany wygładzone i pomalowane,
- w kuchni, łazience i przedpokoju **terakota,**
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej** – mieszkanie bezpieczne i ekonomiczne w utrzymaniu.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej części osiedla. W pobliżu dostępne są:

- **szkoła podstawowa i przedszkole,**
- **sklepy spożywcze,**
- **przystanek autobusowy** ułatwiający dojazd do centrum,
- **kościół i plac zabaw,**
- tereny zielone sprzyjające spacerom i rekreacji.

Mieszkanie jest **ustawne, ciepłe i dobrze doświetlone**, a duża loggia zapewnia dodatkową przestrzeń do odpoczynku. To doskonała propozycja dla rodzin z dziećmi, seniorów szukających wygody parteru czy inwestorów poszukujących lokalu pod wynajem.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825

Jeśli jesteś zainteresowany, zadzwoń umówimy się na prezentację. Klucze w biurze !

Symbol	4403422	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Gmina Miasto Koszalin
Dzielnica - osiedle	Morskie	Ulica	Bosmańska
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 10 m²
Ilość pięter	4	Cena 	379 000, 00 PLN
Cena za m2	6 306, 16 PLN	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**