

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 4 347,00 m²,

Osieki

Cena **1 990 000** zł



Dom blisko Morza Bałtyckiego!

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość położona w Osiekach, przy ul. Bałtyckiej, na terenie gminy Sianów, miejscowość położona przed Łazami nad Morzem Bałtyckim.

Oferta obejmuje działkę powierzchni 4347 m², zabudowaną trzema budynkami mieszkalnymi oraz wiatą grillową.

Nieruchomość została przygotowana z myślą o prowadzeniu działalności turystycznej i może stanowić interesującą propozycję dla inwestora poszukującego gotowej bazy noclegowej w pasie nadmorskim.

To również odpowiednie miejsce dla osób, które chciałyby zamieszkać blisko morza, jednocześnie

czierpiąc dochód z wynajmu apartamentów.

Pięć wyposażonych apartamentów

Na terenie nieruchomości znajduje się pięć niezależnych, w pełni urządzonych apartamentów. Każdy z nich został wyposażony w:

- prywatną łazienkę,
- aneks kuchenny,
- część wypoczynkową,
- meblowanie i wyposażenie potrzebne do komfortowego pobytu gości.
- apartamenty są 2 i 3 pokojowe.

Istniejąca infrastruktura pozwala na rozpoczęcie lub kontynuowanie działalności związanej z wynajmem krótkoterminowym bez konieczności tworzenia zaplecza noclegowego od podstaw.

Uzupełnieniem części apartamentowej jest wiata grillowa, która zapewnia gościom przestrzeń do wspólnego wypoczynku, spotkań rodzinnych oraz spędzania czasu na świeżym powietrzu.

W jednym z budynków na parterze zorganizowano dla wygody obsługi wczasowiczów pomieszczenie pralni oraz pomieszczenie dla rowerów.

Spokojne Osieki, blisko plaż w Łazach

Szczególnym atutem nieruchomości jest położenie w spokojnej miejscowości Osieki, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Jamno oraz zaledwie kilka kilometrów od nadmorskich Łaz.

Łazy są cenioną miejscowością wypoczynkową położoną pomiędzy Morzem Bałtyckim a Jeziorem Jamno. Oferują szeroką, piaszczystą plażę, dostęp do nadmorskich terenów rekreacyjnych oraz infrastrukturę turystyczną. Dojazd z Osiek do Łaz zajmuje orientacyjnie kilka-kilkanaście minut, zależnie od wybranej trasy i natężenia ruchu.

Takie położenie pozwala połączyć wypoczynek w spokojnym, naturalnym otoczeniu z łatwym dostępem do plaży i atrakcji typowych dla nadmorskiej miejscowości.

Mielno w zasięgu krótkiego dojazdu

Nieruchomość znajduje się również w dogodnej odległości od Mielna – jednego z najbardziej rozpoznawalnych kurortów polskiego wybrzeża.

Mielno oferuje rozbudowaną bazę gastronomiczną i rekreacyjną, liczne wydarzenia sezonowe, promenadę, plażę oraz atrakcje przeznaczone dla turystów w różnym wieku. Bliskość Mielna zwiększa atrakcyjność nieruchomości z punktu widzenia wynajmu turystycznego. Goście mogą korzystać z rozrywki i infrastruktury popularnego kurortu, a jednocześnie nocować w spokojniejszym miejscu, z dala od największego sezonowego zgiełku.

Jeziro Jamno i sporty wodne

Położenie w pobliżu Jeziora Jamno tworzy bardzo dobre warunki do wypoczynku nad wodą i rozwijania oferty skierowanej do osób aktywnych.

Okolica sprzyja uprawianiu między innymi:

- windsurfingu,
- kitesurfingu,
- żeglarstwa,
- kajakarstwa,
- turystyki rowerowej,

- spacerów i rekreacji na łonie natury.

Bliskość jeziora może stanowić istotny element promocji obiektu i pozwala kierować ofertę nie tylko do rodzin wypoczywających nad morzem, ale również do miłośników sportów wodnych, rowerzystów i osób poszukujących aktywnego urlopu.

Lasy, trasy spacerowe i Velo Baltica

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny leśne, lokalne drogi i trasy sprzyjające spacerom oraz wycieczkom rowerowym. Dodatkową atrakcją regionu jest nadmorska trasa rowerowa Velo Baltica, stanowiąca część europejskiego szlaku EuroVelo 10.

Dostępność tras prowadzących przez miejscowości nadmorskie, w tym okolice Łaz i Mielna, zwiększa potencjał stworzenia oferty dla turystów rowerowych. Na terenie nieruchomości można rozważyć przygotowanie miejsca do bezpiecznego przechowywania rowerów, punktu serwisowego lub pakietów pobytowych skierowanych do osób podróżujących wzdłuż wybrzeża.

Nieruchomość z potencjałem rozwoju

Działka o powierzchni 4347m² zapewnia przestrzeń do wypoczynku oraz daje możliwość dalszego rozwijania funkcji turystycznej nieruchomości.

W zależności od obowiązujących przepisów, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub warunków zabudowy możliwe może być stworzenie dodatkowej infrastruktury, takiej jak:

- strefa relaksu z sauną lub balią,
- plac zabaw dla dzieci,
- miejsce na leżaki i wypoczynek w ogrodzie,
- dodatkowe domki lub miejsca noclegowe, dla kamperów,
- przestrzeń do organizowania warsztatów i kameralnych wydarzeń,
- zaplecze dla rowerzystów i miłośników sportów wodnych.

Możliwości rozbudowy i zmiany sposobu zagospodarowania wymagają każdorazowo potwierdzenia w odpowiednich urzędach.

Biznes turystyczny lub własne miejsce nad morzem

Nieruchomość może być wykorzystywana jako:

- kompleks apartamentów wakacyjnych,
- kameralny pensjonat,
- baza noclegowa dla miłośników sportów wodnych i turystyki rowerowej,
- miejsce organizacji rodzinnych pobytów, warsztatów lub wyjazdów tematycznych,
- prywatna posiadłość z niezależnymi apartamentami dla rodziny i gości,
- połączenie własnego miejsca zamieszkania z działalnością turystyczną.

To atrakcyjna alternatywa dla zakupu pojedynczego apartamentu w zatłoczonym kurorcie. Nabywca otrzymuje przestronną działkę, kilka niezależnych lokali oraz możliwość prowadzenia własnego biznesu w lokalizacji łączącej bliskość jeziora, lasów, Łaz, Mielna i wybrzeża Morza Bałtyckiego.

Najważniejsze atuty oferty

- działka o powierzchni 4347m²,
- pięć niezależnych i wyposażonych apartamentów,

- prywatne łazienki oraz aneksy kuchenne,
- trzy budynki i wiata grillowa,
- obiekt przygotowany do świadczenia usług turystycznych,
- położenie w pobliżu Jeziora Jamno,
- kilka kilometrów do nadmorskich Łaz,
- dogodny dojazd do Mielna,
- bliskość plaż, lasów i tras rowerowych,
- warunki do uprawiania windsurfingu, kitesurfingu i innych sportów wodnych,
- możliwość połączenia funkcji mieszkalnej z dochodem z wynajmu,
- przestrzeń do dalszego rozwoju oferty wypoczynkowej.

Nieruchomość w Osiekach to propozycja dla osób poszukujących gotowego obiektu turystycznego, rodzinnej inwestycji w pasie nadmorskim lub własnego miejsca do życia i wypoczynku w otoczeniu przyrody.

Położenie pomiędzy Jeziorem Jamno a wybrzeżem Bałtyku, bliskość plaż w Łazach oraz łatwy dostęp do atrakcji Mielna tworzą lokalizację o dużym potencjale zarówno prywatnym, jak i biznesowym.

Media: energia, woda i kanalizacja gminna, ogrzewanie piec własny lub ogrzewanie elektryczne.

Zapraszam do kontaktu, umów się na prezentację.

Symbol	3701768	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Sianów	Miejscowość	Osieki
Ulica	Bałtycka	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	4 347, 00 m²	Liczba pokoi	13
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1980
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Cena 	1 990 000, 00 PLN
Cena za m2	5 685, 71 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**