

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,00 m²,
Sarbinowo, Sarbinove Osiedle Apartementowe

Cena **636 400** zł



Mamy przyjemność przedstawić Państwu nową inwestycję w pasie nadmorskim w miejscowości Sarbinowo!!!

Sarbinove to nowoczesne osiedle apartamentowe zlokalizowane jedynie **190m** od plaży polskiego morza!!!

Lokalizacja : Sarbinowo, nieruchomość położona pomiędzy ulicą Plażową a Wydumą.

Powierzchnia gruntu pod zabudowę: 1,6ha

Osiedle posadowione 8 m nad poziomem morza.

Lokal sprzedawany w standardzie deweloperskim. Istnieje możliwość wykończenia apartamentów "pod klucz".

Załączone zdjęcia wykończonych apartamentów przedstawiają realizację wykonane przez Dewelopera.

Prezentujemy: 2 pokojowe, 43,00 m²

Przedstawiamy w ofercie 2 pokojowy apartament położony na pierwszym piętrze w Budynku C1 inwestycji **SARBINOVE**. Budynek położony zaledwie 190m od morza w zachodniej części Sarbinowa. Z tego apartamentu widać już morze ze względu na położenie osiedla 8 m nad poziomem morza.

Na powierzchnię apartamentu składają się:

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 21,19m²,
- sypialnia o pow. 11,66 m² z wyjściem na taras,
- łazienka o pow. 5,74 m²,
- korytarz o pow. 4,65 m².

Apartament sprzedawany jest w standardzie deweloperskim do indywidualnej aranżacji.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu „pod klucz” dla osób zainteresowanych.

Do ceny podanej w ogłoszeniu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Do mieszkania można dokupić miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej. Istnieje również możliwość dokupienia komórki lokatorskiej dla osób zainteresowanych.

Sarbinove to nie tylko funkcjonalnie zaprojektowane apartamenty to również wysokiej jakości materiały użyte do budowy, spójna architektonicznie przestrzeń zielona, to bezpieczna przystań do wypoczynku lub mieszkania nad morzem.

Docelowo osiedle składać się będzie z 10-ciu budynków usługowo - mieszkalnych, łącznie 300 lokali.

I Etap inwestycji który obecnie jest zrealizowany, obejmuje trzy budynki 4 kondygnacyjne wraz z 72 miejscami postojowymi oraz 54 komórkami lokatorskimi. **II Etap na wykończeniu.**

Metraż lokali: od 26,54m² do 60,22m² (istnieje możliwość połączenia apartamentów i uzyskania docelowo powierzchni 72 m²)

Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje naziemne: Parter, I Piętro, II Piętro, III Piętro (cztery lokale na III piętrze posiadają dodatkowe antresole na IV piętrze z indywidualnymi tarasami widokowymi).

Stan inwestycji: I etap zrealizowany, kolejny w trakcie realizacji.

Rok zakończenia budowy: Etap I – 2024r, II etap 2026

Informacje dodatkowe:

ogrzewanie – gazowe; forma własności – lokal własnościowy z użytkowanie wieczystym w gruncie; miejsce postojowe – do każdego apartamentu przyporządkowane jest jedno miejsce parkingowe, opłata za wybrane miejsce doliczana oddzielnie do ceny apartamentu; komórki lokatorskie zlokalizowane na poziomie -1 – dostępne za dodatkową opłatą (metraż od 3,56m² do 4,17m²).

Każdy apartament, mieszkanie lub lokal usługowy posiada swój indywidualny balkon lub taras.

Teren osiedla zamknięty.

Przyłącza: wod-kan, prąd, gaz.

Sama miejscowość Sarbinowo to wysoce popularna miejscowość turystyczna leżąca nad Morzem Bałtyckim między Ustroniem Morskim a Mielnem. Miejscowość z przepięknymi piaszczystymi plażami oraz nowoczesną i utwardzoną promenadą, która powstała między innymi z muru chroniącego dawną wieś przed oddziaływaniem morza. Sarbinowo stanowi sprzyjającą lokalizację zarówno dla zwolenników aktywnego wypoczynku, jak i zwolenników relaksu na plaży. Szeroka piaszczysta plaża zachęca do spacerów, kąpieli morskich i słonecznych. Kąpielisko spełnia wymogi określone przez Unię Europejską. Przy plaży znajduje się kamienno-betonowy mur oporowy chroniący wybrzeże przed silnymi falami morskimi. Jest to idealna miejscowość na miejsce zamieszkania, relaks i wypoczynek nad polskim morzem.

Cisza i spokój – To główna domena osiedla Sarbinove. Mimo pobliskiej plaży i niewielkiej odległości od centrum,

osiedle jest niezwykle spokojne. To wprost idealne rozwiązanie zarówno dla osób poszukujących zacisznego miejsca do codziennego życia, jak i dla tych, którzy myślą o nieruchomości przeznaczonej pod wakacyjny wypoczynek, czy też własną dochodową inwestycję.

Design – Przestrzeń ma dla nas ogromne znaczenie. Osiedle zostało zaprojektowane tak, aby każdy użytkownik czuł się w nim swobodnie, kameralnie i komfortowo. Oferujemy funkcjonalne apartamenty z dużymi przeszkleniami oraz indywidualnymi balkonami lub zielonymi tarasami na poziomie parteru. Komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe usytuowane na poziomie -1 zapewniają wypoczywającym wygodę i prywatność.

Natura – SARBINOVE to osiedle, które wyróżnia się nie tylko jakością wykończenia, przestrzenią i spokojem, ale również niezwykle nadmorskim klimatem. Kolorystyka oraz wykończenia części wspólnych w obiekcie nawiązują do naturalnych odcieni plaży, morza oraz roślinności nadmorskiej tworząc harmonijną całość, co wprowadza ład przestrzenny.

Zapraszamy po więcej informacji na stronę: www.sarbinove.pl

Zadzwoń i umów się na spotkanie w nowym biurze sprzedaży w Sarbinowie przy ulicy Wydmowej na terenie inwestycji.

Symbol	3701770	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Sarbinowo	Gmina	Mielno
Dzielnica - osiedle	Sarbinove Osiedle Apartemtnowe	Ulica	Wydmowa C1 M12
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Cena 	636 400, 00 PLN	Cena za m2	14 800, 00 PLN
Rok budowy	2026	Standard	Deweloperski
Ogrzewanie	Gazowe	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**