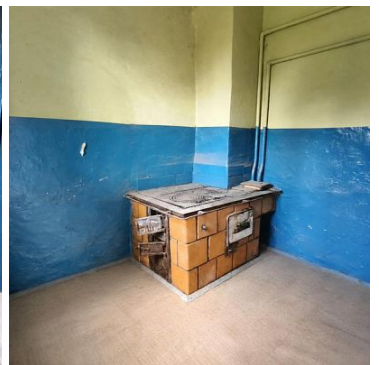
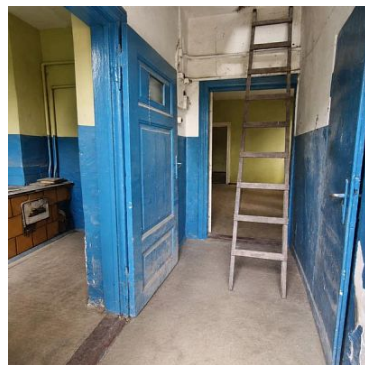


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,20 m², pow. działki: 398,00 m²,

Zegrze Pomorskie

Cena **135 000** zł



Mieszkanie z dużym podwórkiem - Zegrze Pomorskie

Na sprzedaż **lokal mieszkalny o powierzchni 57,20 m²**, położony w domu wielorodzinnym w **Zegrzu Pomorskim**. Nieruchomość sprzedawana jest wraz z **udziałem w działce**, dzięki czemu do dyspozycji przyszłego właściciela pozostaje również przestronne podwórkę z dużym potencjałem do zagospodarowania. Lokal składa się z **dwóch dużych pokoi, oddzielnej kuchni oraz łazienki**. Dodatkowym atutem jest **strych**, który można wykorzystać jako przestrzeń do przechowywania lub zagospodarować zgodnie z własnymi potrzebami. Budynek został pokryty **nową dachówką ceramiczną**, a w lokalu zamontowano **okna PCV**. Do nieruchomości doprowadzone są **woda i energia elektryczna**. Wnętrze wymaga **gruntownego remontu**, w szczególności podłogi i ścian. To propozycja dla osób, które chcą urządzić

przestrzeń od podstaw według własnego pomysłu i stworzyć wygodne miejsce do życia bez konieczności dopasowywania się do istniejącej aranżacji.

Dużym atutem nieruchomości jest **obszerne podwórk**o. Przestrzeń daje możliwość postawienia garażu, altany, urządzenia miejsca wypoczynkowego, ogrodu lub wykorzystania jej w inny sposób. Do lokalu przynależy również **pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku obok domu**.

Teren posesji jest **ogrodzony**, a wjazd odbywa się przez **wspólną bramę z sąsiadem**.

To nieruchomość z potencjałem, szczególnie dla osób szukających niedużego lokalu z własną przestrzenią na zewnątrz i możliwością przeprowadzenia remontu według własnej koncepcji.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **57,20 m²**,
- **2 duże pokoje**,
- osobna kuchnia,
- łazienka,
- strych z możliwością zagospodarowania,
- udział w działce,
- duże podwórko,
- pomieszczenie gospodarcze,
- nowa dachówka ceramiczna,
- okna PCV,
- woda i prąd,
- teren ogrodzony,
- nieruchomość do generalnego remontu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości. Klucze w biurze.

Symbol	4403423	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Zegrze Pomorskie
Ulica	Zegrze Pomorskie	Powierzchnia całkowita	57, 20 m²
Powierzchnia działki	398, 00 m²	Liczba pokoi	2
Forma własności działki	(Nieznany)	Rok budowy	1984
Ogrzewanie	Piec	Cena 	135 000, 00 PLN
Cena za m2	2 360, 14 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**