

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,30 m²,

Koszalin, Na Skarpie

Cena **259 000** zł



Na sprzedaż **spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego**. Słoneczne i komfortowe **2-pokojowe** mieszkania w świetnej lokalizacji **Koszalina**.

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana w Koszalinie na osiedlu **Na Skarpie** przy ulicy **Starzyńskiego**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura (m.in. centrum handlowe Emka, liczne sklepy, apteki, paczkomaty, kościół, żłobki, przedszkola, szkoły, place zabaw, boiska, Politechnika, ścieżki rowerowe itd.). Komunikacja miejska oferuje tu liczne linie autobusowe numer: 3, 6, 12, 15, 16, 17, 21S i 23S.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie o całkowitej powierzchni **38,30 m²** położone na ósmym piętrze w wieżowcu. Jasne wnętrza z dużymi oknami zapewniają mnóstwo naturalnego światła co sprawia, że jest ciepłe. Pomieszczenia ustawne i przestronne, a na metraż całej nieruchomości składa się:

- przestronny salon 15 m²
- pokój 10,8 m²
- kuchnia 2,5 m²
- łazienka z kabiną prysznicową 3 m²
- oraz przedpokój 7 m².

Mieszkanie wymaga remontu, jednak właśnie to daje przyszłemu właścicielowi możliwość stworzenia wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb, stylu i oczekiwań.

Opłaty:

Miesięczny czynsz do spółdzielni wynosi ok. 750 złotych plus dodatkowo prąd i gaz. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Dodatkowe atuty:

Do mieszkania przypisana jest piwnica.

Dostępny światłowód oraz kablówka.

Klatka czysta i zadbana.

Parkingi ogólnodostępne.

Mieszkanie dostępne od ręki!

Dla kogo:

To ciekawa propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem w doskonałej lokalizacji, która jest doskonałą bazą do realizacji ich pomysłu.

Nie kupujesz gotowego schematu - kupujesz przestrzeń, którą możesz stworzyć po swojemu.

Zapraszamy!

Symbol	690324	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Na Skarpie	Ulica	Starzyńskiego
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 30 m²
Piętro	8	Ilość pięter	10
Cena 	259 000, 00 PLN	Cena za m2	6 762, 40 PLN
Standard	Do remontu	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**