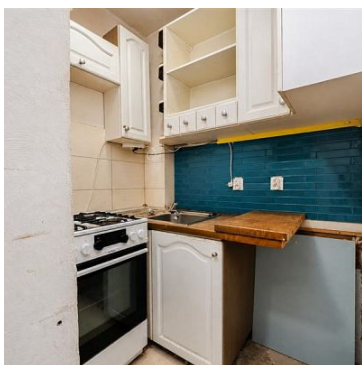


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 29,50 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **175 000** zł



Kawalerka na Przylesiu!

Polecamy 1-pokojowe mieszkanie zaaranżowane na 2 pokojowe, położone na **1 piętrze** bloku mieszkalnego przy ul. Okulickiego.

Osiedle Przylesie to najchętniej wybierany rejon do zamieszkania, tutaj znajdziesz wszystko, co potrzebne dnia codziennego.

Na metraż 29,50 m2 składa się:

- salon,

- pokój z oknem,
- ślepa kuchnia,
- łazienka z wc (z oknem)
- przedpokój.

Mieszkanie jednostronne, w stanie do generalnego remontu, okna PCV.

Koszty użytkowania mieszkania to **czynsz w wysokości ok. 330 zł**, a w nim m.in.:

- eksploatacja,
- zal. na ogrzewanie,
- fundusz remontowy,
- opłata za odpady za 1 os.,
- ubezpieczenie,
- podatek od nieruchomości,
- konserwacja instalacji.

Dodatkowo płatna energia oraz gaz według indywidualnego zużycia. Do czynszu należy doliczyć zaliczkę na wodę.

Ciepła woda oraz ogrzewanie pochodzą z sieci miejskiej. Właścicielka korzysta z piwnicy.

Mieszkanie zlokalizowane na Osiedlu o pełnej infrastrukturze. W niedalekiej okolicy:

- sklepy,
- place zabaw,
- przychodnia,
- poczta,
- szkoły i przedszkola,
- rynek,
- przystanki MZK,
- Galeria Emka.

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie w obecności Pośrednika po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Symbol	5001638	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Przylesie	Ulica	Okulickiego
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	29, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Cena 	175 000, 00 PLN	Cena za m2	5 932, 20 PLN
Standard	Do remontu	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**