

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,37 m², pow. działki: 315,00 m²,

Nowe Bielice, Nowe Bielice

Cena **1 050 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej w stylu modern glamour !!! Perełka na rynku nieruchomości !

Prezentujemy dom z 2014 roku o powierzchni całkowitej 116,37 m² (w tym garaż 17,22 m²), położony na kameralnym osiedlu w Nowych Bielicach.

Nowe Bielice, nazywane sypialnią Koszalina, gwarantują dobrą komunikację z miastem oraz drogą S6, a jednocześnie pozwalają na chwile wytchnienia w domowym zaciszu. Mieszczą się tu 2 sklepy, żłobek, a w niedalekiej odległości stacja benzynowa i markety spożywcze.

Dom posiada niezwykle funkcjonalny układ pomieszczeń. Jednym słowem dom skrojony na miarę potrzeb każdej rodziny.

Na parterze mieści się :

- garaż,
- przestronny wiatrołap,

- salon z kuchnią i z wyjściem na zadaszony taras,
- łazienka z prysznicem.

Na piętrze mieści się :

- przedpokój,
- 3 pokoje (w tym jeden z przejściem do drugiego),
- garderoba,
- łazienka z wanną.

Dodatkowo strych, który zapewni miejsce rzadziej używanym przedmiotom.

Dom po remoncie 4 lata temu bez łazienek, aczkolwiek wymagający odświeżenia jak każdy po kimś. Rok temu wymieniono również schody.

Ogrzewanie gazowe poprzez nowy kocioł gazowy kondensacyjny Immergas (wymieniony 07.2026 r.). W dolnej łazience i kuchni oraz w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe.

Dojazd do posesji drogą wyłożoną polbrukiem. Przed budynkiem 2 miejsca postojowe.

Działka o powierzchni 315 m2, która została tak zaaranżowana, że aż zapiera dech w piersiach. Wszystko zostało mądrze zagospodarowane, aby nie poświęcać wiele czasu na pielęgnację i skupić się na odpoczynku. Liczne krzewy, nasadzenia, piękna trawa ... to po prostu trzeba zobaczyć

Jeśli chcesz zobaczyć wszystkie atuty tego domu na żywo to zapraszamy na prezentację ! Gwarantujemy, że ten dom oczaruje Was tak, jak nas !

Oferta na wyłączność. Prezentacja po wcześniejszym kontakcie z Pośrednikiem.

Symbol	5001639	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Nowe Bielice
Dzielnica - osiedle	Nowe Bielice	Ulica	Liliowa
Powierzchnia całkowita	116, 37 m²	Powierzchnia działki	315, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2014	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	1 050 000, 00 PLN	Cena za m2	9 022, 94 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**