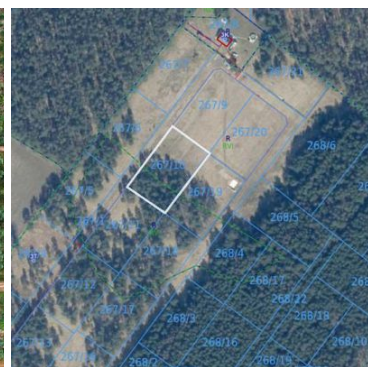


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 037,00 m²,
Wyszewo
Cena **169 000** zł



Prezentujemy nieruchomość gruntową położoną we **wsii Wiewiórowo, gmina Manowo**.

Działka o **powierzchni 3037 m²**, w kształcie prostokąta, **klasa gruntu RV i RVI**. Wymiary działki **ok. 43 m x 70 m**.

Działka położona w zacisznym miejscu, z dala od zgiełku miejskiego życia. Idealna dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz naturę !

W pobliżu lasy i tereny zielone, a w okolicy także jeziora : Skocznia (1,7 km), Rackie (2 km), Okółko (4 km), Żabie (4,5 km), Czaple (6 km), Rosnowskie (6,7 km).

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego :

- linia zabudowy : nieprzekraczalna w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy wewnętrznej drogi dojazdowej (dz. 267/1)
- powierzchnia zabudowy : do 10 % powierzchni działki
- wskaźnik intensywności zabudowy : 0,2
- udział powierzchni biologicznie czynnej : min. 60 % powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej : do 18 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu) : do 4 m
- wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki) : do 9 m
- geometria dachu : dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci od 25 do 45 stopni
- liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych : min. jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie w granicach działki
- zaopatrzenie w wodę : z indywidualnego ujęcia wody, docelowo z sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków : do zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków
- odprowadzenie wód opadowych : powierzchniowo w obrębie działki
- zaopatrzenie w energię elektryczną : zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci
- zaopatrzenie w gaz : brak
- zaopatrzenie w ciepło : według indywidualnego rozwiązania projektowego

Media : energia bezpośrednio przy granicy działki z drogą wewnętrzną (dz. nr 267/1)

Działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej. (dz. nr 267/1)

WSPÓŁRZĘDNE DZIAŁKI : 54°08'01.8"N 16°24'00.1"E

Polecamy !!

Symbol	5001640	Powiat	koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Wyszewo
Ulica	Wiewiórowo	Powierzchnia całkowita	3 037, 00 m²
Cena 	169 000, 00 PLN	Cena za m2	55, 65 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**