

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 92,96 m², pow. działki: 945,00 m²,

Stare Bielice, Platanowe

Cena **585 000** zł



Dom parterowy na sprzedaż!!

Na sprzedaż nowy, wolnostojący dom z 2025 roku, położony przy ul. Platanowej w Starych Bielicach, zaledwie około 5 km od Koszalina.

Budynek o powierzchni użytkowej około **93 m²** powstaje na działce o powierzchni **945 m²**.

Nieruchomość sprzedawana obecnie w stanie surowym otwartym.

Istnieje również możliwość zakupu domu doprowadzonego do stanu deweloperskiego.

Dom realizowany jest według funkcjonalnego projektu „Oliwka 2”. To parterowy budynek o prostej,

ponadczasowej bryle i dwuspadowym dachu.

Układ wnętrza przewiduje przestronną część dzienną z salonem, jadalnią i kuchnią, trzy sypialnie oraz pomieszczenia pomocnicze.

Działka zapewnia miejsce na ogród, taras, plac zabaw oraz dodatkową strefę wypoczynkową.

Nieruchomość położona jest miejscowości graniczącej z Koszalinem, dojazd do posesji zarówno od strony Tatowa bezpośrednio z drogi na Biesiekierz lub od Starych Bielic.

Na ulicy Platanowej powstaje nowe osiedle z kompleksem niskiej zabudowy jednorodzinnej, blisko miasta z dala od dużego natężenia ruchu, pod lasem.

Spokojne otoczenie łączy się z bardzo dobrym dostępem do miasta — dojazd do centrum Koszalina zajmuje około 10 minut.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia użytkowa domu: około 93 m²,
- powierzchnia działki: 945 m²,
- rok budowy: 2025,
- stan surowy otwarty,
- możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego,
- około 50 metrów od lasu,
- około 5 km od Koszalina.

Metoda budowania: tradycyjna.

Budowa prowadzona na podstawie projektu firmy : Archon "Dom w Oliwkach 2"

Projekt przewiduje w budynku: trzy sypialnie, salon z kuchnią i jadalnią z otwartą przestrzenią strychową. Dodatkowo przewidziano dwie łazienki, pomieszczenie kotłowni i wiatrołap.

media: prąd, ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła, kanalizacja (własne szambo). Właściciel przewiduje prowadzenie dalszych prac budowlanych co wpłynie na podwyższenie ceny.

Zapraszamy na prezentację, zobacz czy to jest twoje miejsce do życia.

Dodatkowo na osiedlu prowadzone są prace budowlane na sąsiednich działkach według projektów: Dom w Kosaćcach 17, Diamanty 2, Klementynka, Malinówki 24, Kosaćce 22.

Istnieje możliwość zakupu działek z wydanymi warunkami zabudowy, powierzchnie od : 755m².

Zadzwoń po więcej informacji.

Symbol	3701771	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Dzielnica - osiedle	Platanowe	Ulica	Platanowa
Powierzchnia całkowita	92, 96 m²	Powierzchnia działki	945, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rok budowy	2026
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Cena 	585 000, 00 PLN
Cena za m2	6 293, 03 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**