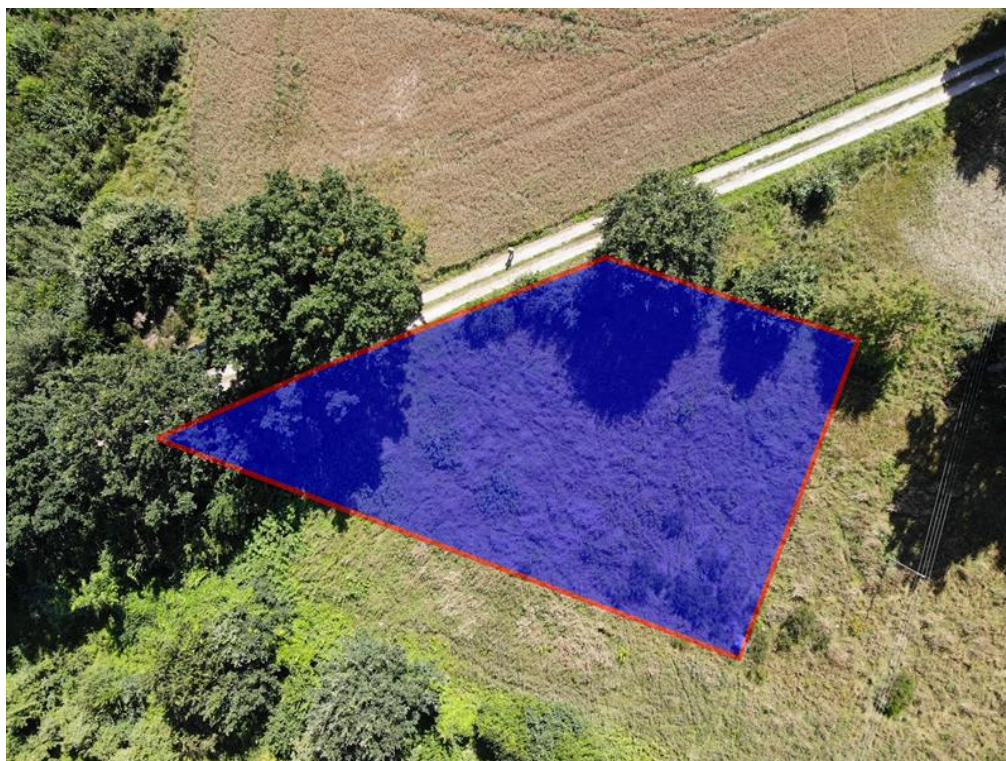


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 219,00 m²,
Stare Bielice
Cena **150 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nieruchomości została wydana **decyzja o warunkach zabudowy** dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Warunki zabudowy przewidują m.in. **powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki** oraz **intensywność zabudowy do 0,3**. Nieprzekraczalna linia zabudowy została określona na **6 m od pasa drogowego**.

Działka posiada bezpośredni dostęp do **drogi gminnej - ul. Polnej (dz. nr 115)**, co zapewnia wygodny i uregulowany dojazd do nieruchomości.

W zakresie mediów przewidziano **zaopatrzenie w wodę z własnej studni**, natomiast odprowadzanie

ścieków może być realizowane poprzez **szambo lub przydomową oczyszczalnię ścieków**. Do postępowania o wydanie warunków zabudowy zostało również złożone **zapewnienie o możliwości przyłączenia działki do sieci elektroenergetycznej**. Zasilanie zostanie wykonane zgodnie z warunkami technicznymi **ENERGA-OPERATOR S.A.**

Działka nie jest objęta dodatkowymi ograniczeniami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

To propozycja dla osób szukających działki pod budowę własnego domu, które chcą uniknąć niepewności związanej z uzyskiwaniem warunków zabudowy. **Jasne parametry zabudowy, dostęp do drogi gminnej oraz potwierdzona możliwość podłączenia energii elektrycznej** sprawiają, że nieruchomość jest dobrze przygotowana do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego.

Symbol	4403425	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Ulica	Polna	Powierzchnia całkowita	1 219, 00 m²
Cena 	150 000, 00 PLN	Cena za m2	123, 05 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**