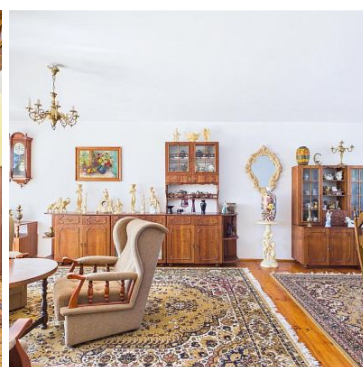
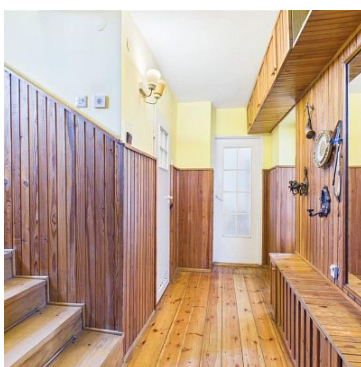


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 159,00 m², pow. działki: 431,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **670 000** zł



5 pokojowy dom z garażem. Możliwość wydzielenia niezależnego mieszkania. Rokosowo. Klucze w biurze.

Szukasz domu dla rodziny z dodatkową przestrzenią do pracy lub możliwością uzyskania dodatkowego dochodu z wynajmu? Ta nieruchomość na Rokosowie oferuje wiele możliwości aranżacyjnych i znajduje się w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej **109,14 m²** (powierzchnia całkowita **159 m²**), położony na działce o powierzchni **431 m²** przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- ✓ 5 pokoi
- ✓ garaż w bryle budynku
- ✓ dom całkowicie podpiwniczony
- ✓ możliwość wydzielenia niezależnego mieszkania z osobnym wejściem
- ✓ szybkie wydanie nieruchomości

Rozkład pomieszczeń

Poziom piwnicy:

- osobne wejście bezpośrednio z ogrodu,
- kuchnia,
- pokój z szafą w zabudowie,
- łazienka z piecem gazowym,
- spiżarnia,
- garaż.

Całe podpiwniczenie to doskonałe rozwiązanie dla osób prowadzących działalność gospodarczą, rodzin wielopokoleniowych lub inwestorów planujących wynajem.

Parter:

- przestronny salon z jadalnią i wyjściem na balkon,
- kuchnia,
- spiżarnia,
- łazienka z prysznicem,
- przedpokój,
- wiatrołap.

Piętro:

- trzy ustawne pokoje,
- łazienka z wanną,
- przedpokój z szafą w zabudowie.

Standard

Dom został wybudowany w technologii tradycyjnej i wyposażony jest we wszystkie niezbędne media:

- instalację elektryczną,
- gazową,
- wodociągową,
- kanalizacyjną.

Dach pokryty papą wymienioną około 10 lat temu. Wszystkie okna są wykonane z PCV.

Ogrzewanie zapewnia piec gazowy (około 15-letni), natomiast ciepła woda użytkowa podgrzewana jest

za pomocą bojlera elektrycznego.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest na cenionym osiedlu Rokosowo – w spokojnej części Koszalina z dogodnym dostępem do centrum miasta. W pobliżu znajdują się:

- przystanek autobusowy,
- sklepy,
- szkoła,
- kościół.

To lokalizacja, która zapewnia wygodę codziennego życia oraz szybki dojazd do najważniejszych punktów miasta.

Dodatkowe informacje

- szybkie wydanie,
- dostępny spacer wirtualny,
- metraże przedstawione na rzutach pomieszczeń mają charakter orientacyjny,
- prezentacja nieruchomości wyłącznie po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Zapraszamy do kontaktu. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz umówimy termin prezentacji. Na naszej stronie internetowej znajdziesz również wiele innych, atrakcyjnych ofert nieruchomości.

Symbol	2105703	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	159, 00 m²	Powierzchnia działki	431, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	1980	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	670 000, 00 PLN	Cena za m2	4 213, 84 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**