

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 64,10 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **449 000** zł



Oferujemy Państwu **Mieszkanie 4 pokojowe** o pow. **64,10 m²**, położone na **II piętrze** w czterokondygnacyjnym budynku.

- Forma własności: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego**.

Lokalizacja:

Lokal mieszkalny położony na osiedlu Przylesie przy ul. Wańkowicza z bardzo dogodnym dostępem do infrastruktury miasta. Na wyciągnięcie ręki mamy przedszkole, szkołę, żłobek, różnorodne sklepy, punkty usługowe, ścieżki rowerowe oraz tereny zielone.

Rozkład pomieszczeń:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia optymalne wykorzystanie przestrzeni.

- **Salon:** na podłodze deska drewniana. Ściany malowane oraz na jednej ścianie boazeria.
- **Kuchnia:** meble kuchenne oraz sprzęt AGD pozostają na wyposażeniu nieruchomości. Na podłodze terakota, na ścianie pas glazury.
- **Łazienka:** wanna, umywalka glazura + terakota.
- **Oddzielne wc:** glazura + terakota.
- **Pokoje:** na podłodze deska, ściany malowane. W jednym z pokoi szafa w zabudowie z przeszkleniem lustrzanym. W drugim zabudowa szafy i biurka
- **Przedpokój:** na podłodze deska przykryta wykładzina dywanową, zabudowa wieszaka oraz półek drewniana, podwójne drzwi wejściowe drewniane, ściany: boazeria.

Dodatkowe informacje:

- Okna PCV z żaluzjami i roletami okiennymi. Wystawa okienna wschód- zachód.
- Mieszkanie posiada balkon i piwnicę.
- Przed budynkiem parking ogólnodostępny.
- Możliwość zakupu nieruchomości przez obywateli spoza obszaru europejskiego.
- Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”: 590 zł (w tym: zaliczka na C.O., eksploatacja, fundusz remontowy, gaz, konserwacja CO, CCW, domofon, podatek od nieruchomości, podgrzewanie wody opłata stała, podatek od nieruchomości.
Dodatkowo: woda ciepła i zimna oraz energia wg. wskazań licznikowych. Śmieci liczone od ilości osób zamieszkujących.

Zapraszamy na wirtualny spacer po nieruchomości:

<https://my.matterport.com/show/?m=h5zi1WLZLv5>

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660468	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Przylesie	Ulica	Wańkowicza
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	64, 10 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Cena 	449 000, 00 PLN	Cena za m2	7 004, 68 PLN
Standard	Do zamieszkania	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**