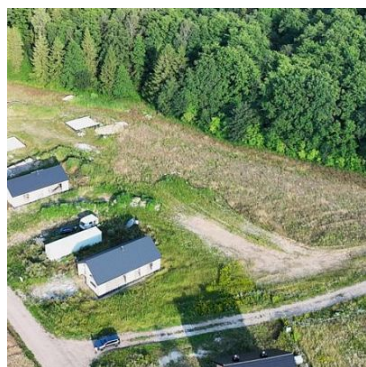


DOM NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 92,44 m², pow. działki: 815,00 m²,

Stare Bielice, Platanowe

Cena **585 000** zł**Dom parterowy na sprzedaż!!**

Na sprzedaż nowy, wolnostojący dom z 2025 roku, położony przy ul. Platanowej w Starych Bielicach, zaledwie około 5 km od Koszalina.

Budynek o powierzchni użytkowej **92,44m²** powstaje na działce o powierzchni **815 m²**. Nieruchomość sprzedawana obecnie w stanie surowym otwartym.

Istnieje również możliwość zakupu domu doprowadzonego do stanu deweloperskiego, w podwyższonej cenie deweloperskiej.

Dom realizowany jest według funkcjonalnego projektu „Dom w Kosaćcach 17”.

Wyjątkowy projekt domu parterowego z panoramicznymi przeszkleniami, dodającymi bryle lekkości wizualnej. Kompozycja elewacyjna doskonale odzwierciedla nowoczesny design, prezentując białe i szare tynki z akcentami drewnianej okładziny oraz grafitowej stolarki. Od strony ogrodu znajduje się przytulna strefa tarasowa pod ażurową pergolą.

Główne wejście zaplanowano pod betonowym zadaszeniem, które ochroni tę część przed zmienną pogodą.

Wnętrze domu to wyraźny i funkcjonalny układ łączący dzienną oraz nocną strefę.

Nad salonem z narożnikiem oraz jadalnią oferującą duży stół, otwarto strop do połaci dachowej, co pozwoli rodzinie cieszyć się większą przestrzenią.

Kuchnia wzbogacona o wyspę z siedziskami obejmuje również przylegającą, praktyczną spiżarnię.

Część wspólną wieczorami oświetli efektowny kominek, dodając przestrzeni przytulnego klimatu.

Długi korytarz prowadzi do gościnnej toalety oraz kotłowni z pralnią. Dalej, zaprojektowano prywatną część domu, w której mieści się sypialnia rodziców z garderobą oraz dwa wygodne pokoje dla dzieci.

Z pomieszczeń zlokalizowanych od strony ogrodu, można swobodnie wyjść na atrakcyjny taras. Do wspólnego użytku domowników pozostaje łazienka z wanną i prysznicem.

Nieruchomość położona jest miejscowości graniczącej z Koszalinem, dojazd do posesji zarówno od strony Tatowa bezpośrednio z drogi na Biesiekierz lub od Starych Bielic.

Na ulicy Platanowej powstaje nowe osiedle z kompleksem niskiej zabudowy jednorodzinnej, blisko miasta z dala od dużego natężenia ruchu, pod lasem.

Spokojne otoczenie łączy się z bardzo dobrym dostępem do miasta — dojazd do centrum Koszalina zajmuje około 10 minut.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia użytkowa domu: około 93 m²,
- powierzchnia działki: 815 m²,
- rok budowy: 2025,
- stan surowy otwarty,
- możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego,
- około 50 metrów od lasu,
- około 5 km od Koszalina.

Metoda budowania: tradycyjna.

Budowa prowadzona na podstawie projektu firmy : Archon "Kosaćce 17".

Projekt przewiduje w budynku: trzy sypialnie, salon z kuchnią i jadalnią z otwartą przestrzenią strychową. Dodatkowo przewidziano dwie łazienki, pomieszczenie kotłowni i wiatrołap.

media: prąd, ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła, kanalizacja (własne szambo). Właściciel przewiduje prowadzenie dalszych prac budowlanych co wpłynie na podwyższenie ceny.

Zapraszamy na prezentację, zobacz czy to jest twoje miejsce do życia.

Dodatkowo na osiedlu prowadzone są prace budowlane na sąsiednich działkach według projektów: Dom w Kosaćcach 17, Diamanty 2, Klementynka, Malinówki 24, Kosaćce 22.

Istnieje możliwość zakupu działek z wydanymi warunkami zabudowy, powierzchnie od : 755m².

Zadzwoń po więcej informacji.

Symbol	3701773	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Dzielnica - osiedle	Platanowe	Ulica	Platanowa
Powierzchnia całkowita	92, 44 m²	Powierzchnia działki	815, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rok budowy	2026
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Cena 	585 000, 00 PLN
Cena za m2	6 328, 43 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**