BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 065,00 m^2,

Stare Bielice

Cena **185 000** zł











DZIAŁKI BUDOWLANE Z WARUNKAMI ZABUDOWY – STARE BIELICE, UL. PLATANOWA
Z rozpoczętą budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.
Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane położone przy ul. Platanowej w Starych Bielicach, zaledwie 5 km od Koszalina.
Oferta obejmuje działkę o powierzchni **1065m2** z pozwoleniem na budowę budynku zgodnie z projektem : **Malinówka 24 (A).** Działka znajduje się na granicy z lasem .
Charakterystyka budynku:
To dom z poddaszem użytkowym o prostej bryle z dwuspadowym dachem, który wraz z bocznymi ścianami budynku zaprojektowano w pokryciu na rąbek blachą w antracytowym kolorze. Walory

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

estetyczne elewacji podnoszę przeszklenia oraz drewniana okładzina, która efektownie kontrastuje z grafitowym tynkiem oraz stolarką. Rama okalająca dwie ściany budynku tworzy podcień, w którym usytuowano zaciszną strefę wejściową.
Stosunkowo niewielkie wnętrze zostało funkcjonalne zaprojektowane i gwarantuje komfortowe warunki użytkowania.
Wiatrołap, z miejscem na wbudowanie szaf, prowadzi do przestronnej dziennej strefy domu, w której salon łączy się jadalnią i swobodnie komunikuje z otwartą kuchnią. Dzięki kominkowi, usytuowanemu w centrum strefy dziennej, zyskuje ona przytulny klimat w chłodne dni. Nowoczesne, przesuwne przeszklenia otwierają wnętrze na ogród i taras, na którym mamy miejsce na zewnętrzną jadalnię i kącik kawowy. Doświetlona narożnym oknem kuchnia z funkcjonalnymi blatami roboczymi i z przyległą spiżarnią gwarantuje dużą wygodę pracy i przechowywania. Mały pokój z wyjściem do ogrodu może spełniać funkcję gabinetu lub pokoju gościnnego, zwłaszcza że sąsiaduje z nim łazienka z prysznicem. Kotłownia połączona z wygodną pralnią dostępna jest z wiatrołapu. Strefa prywatna na poddaszu oferuje przestrzeń na trzy ustawne pokoje. Przewidziano w nich miejsca na łóżka, biurka i szafy do przechowywania. Doskonale doświetlona przestronna sypialnia rodziców dysponuje wyjściem na balkon poddasza. Sąsiadująca z nią komfortowa łazienka z wanną i prysznicem jest naturalnie doświetlona. „Dom w malinówkach 24” należy do kategorii projektów małych domów o nowoczesnej odsłonie.
Powierzchnia parteru: 47,34m2
Powierzchnia poddasza: 45,86m2
Powierzchnia użytkowa: 93,20m2
Powierzchnia zabudowy: 68,67m2
Na powstającym osiedlu dostępne są również działki o zróżnicowanych powierzchniach — od 755 m² do 1172m². Część działek w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Część działek ma już rozpoczęte prace budowlane.
Nieruchomości posiadają prawomocne decyzje o warunkach zabudowy, umożliwiające realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
Ceny zaczynają się już od 70 000 zł i są uzależnione od powierzchni oraz położenia działki. Szeroki wybór metraży pozwala znaleźć nieruchomość odpowiednią zarówno pod budowę kompaktowego domu, jak i większej rodzinnej inwestycji z przestronnym ogrodem.
Do działek prowadzi utwardzona droga szutrowa, mająca bezpośrednie połączenie z drogą publiczną.
Teren znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu, w sąsiedztwie powstającej zabudowy jednorodzinnej. Około 50 metrów od nieruchomości rozpoczynają się tereny leśne, sprzyjające spacerom, rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.
Stare Bielice są bardzo dobrze skomunikowane z Koszalinem — dojazd do centrum miasta zajmuje około 10 minut. W miejscowości i najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek oraz kościół. Paczkomat InPost oddalony jest o około 2 km, natomiast supermarket Dino i stacja paliw o około 3 km.
W odległości około 4 km znajduje się węzeł Bielice drogi ekspresowe S6 i S11, zapewniające wygodny dojazd nad morze i sprawne połączenie w kierunku Szczecina, Trójmiasta oraz pozostałych części kraju.
Dojazd do nieruchomości zarówno od strony Starych Bielic jak i od Tatowa.
Część działek zlokalizowanych jest na granicy z lasem.
Dodatkowym walorem lokalizacji są pobliskie tereny przyrodnicze, między innymi Jezioro Tatowskie, Jezioro Parnowskie oraz Rezerwat Przyrody „Parnowo”.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Zapraszamy do kontaktu, zadzwoń i wybierz swoją nieruchomość.
Media: energia.
Dojazd do działki drogą wewnętrzną nabywaną w udziale.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**3701778**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Biesiekierz**	Miejscowość	**Stare Bielice**
Ulica	**Platanowa**	Powierzchnia całkowita	**1 065, 00 m²**
Cena	**185 000, 00 PLN**	Cena za m2	**173, 71 PLN**
Rodzaj działki	**Działka**	Forma własności działki	**(Nieznany)**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**