

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 137,06 m², pow. działki: 818,00 m²,

Stare Bielice, Platanowe

Cena **175 000** zł



Działka z rozpoczętą budową na sprzedaż!

Na sprzedaż działka o powierzchni 818m² położona przy ul. Platanowej w Starych Bielicach, zaledwie około 5 km od Koszalina.

Nieruchomość sprzedawana w trakcie budowy, wykonano fundament na podstawie pozwolenia na budowę zgodnie z projektem budynku mieszkalnego: Dom w Diamantach 2 (GE) (OZE)
Istnieje również możliwość zakupu domu doprowadzonego do stanu deweloperskiego, w podwyższonej cenie końcowej obejmującej dokończenie budowy do uzgodnionego stanu z kupującym.

Charakterystyka budynku:

Na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny realizowany według projektu „Dom w diamentach 2”, usytuowany na działce przy ul. Platanowej w Starych Bielicach.

Budynek oferuje około 137 m² powierzchni użytkowej, a powierzchnia działki wynosi 818 m². Jest to komfortowy dom parterowy z garażem jednostanowiskowym, zaprojektowany z myślą o rodzinie poszukującej przestronnego i wygodnego wnętrza bez schodów.

Centralną część domu tworzy duży salon połączony z jadalnią, z którego przewidziano wyjście do ogrodu. Obok znajduje się funkcjonalna kuchnia ze spiżarnią. Strefa prywatna obejmuje trzy ustawne sypialnie oraz dwie łazienki. Program użytkowy uzupełniają wiatrołap, przestronny korytarz, kotłownia z pralnią i garaż.

Prosta, elegancka bryła z dwuspadowym dachem nadaje budynkowi ponadczasowy charakter. Działka o powierzchni 818 m² pozwala na urządzenie ogrodu, tarasu i rodzinnej strefy rekreacyjnej.

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla klientów, którzy potrzebują większego domu, garażu oraz funkcjonalnego układu pomieszczeń na jednym poziomie. Istnieje możliwość uzgodnienia realizacji budynku do stanu deweloperskiego.

Najważniejsze informacje:

- działka nr 101/25,
- powierzchnia domu: około 137 m²,
- powierzchnia działki: 818 m²,
- projekt ARCHON+ „Dom w diamentach 2”,
- dom parterowy,
- garaż jednostanowiskowy,
- około 50 metrów od lasu,
- około 5 km od Koszalina.

Zapraszamy na prezentację, zobacz czy to jest twoje miejsce do życia.

Cena obejmuje wykonany fundament.

Dodatkowo na osiedlu prowadzone są prace budowlane na sąsiednich działkach według projektów: Dom w Kosaćcach 17, Diamenty 2, Klementynka, Malinówki 24, Kosaćce 22.

Istnieje możliwość zakupu działek z wydanymi warunkami zabudowy, powierzchnie od : 755m². Część działek znajduje się na granicy z lasem.

Zadzwoń po więcej informacji.

Symbol	3701775	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Dzielnica - osiedle	Platanowe	Ulica	Platanowa
Powierzchnia całkowita	137, 06 m²	Powierzchnia działki	818, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2026
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Cena 	175 000, 00 PLN
Cena za m2	1 276, 81 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**