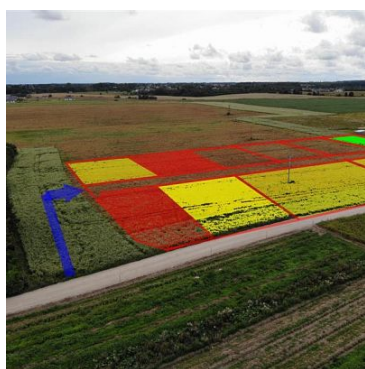
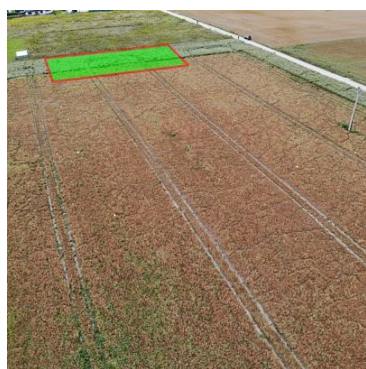
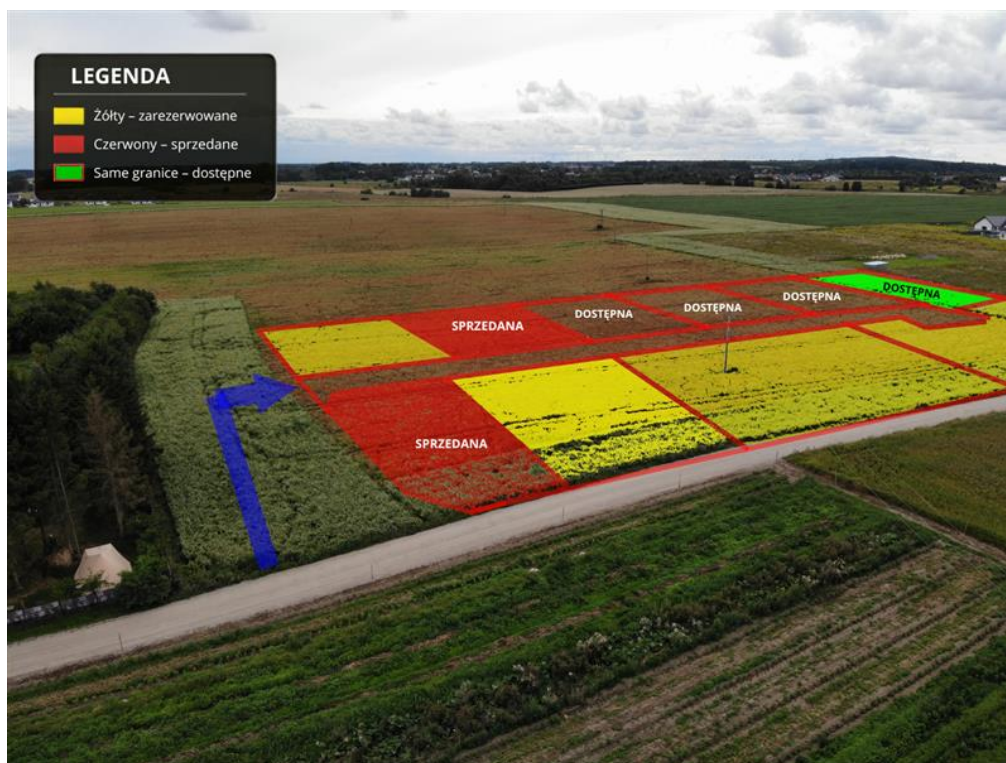


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 409,00 m²,
Koszalin
Cena **219 000** zł



Działka budowlana zlokalizowana przy ulicy Pszenicznej w Koszalinie (Osiedle Sarzyno - za osiedlem wielorodzinnym na ul. Żytniej).

Działka z rodzaju: **Kupujesz i Budujesz dom jednorodzinny lub bliźniaka lub mały szereg.**

Działka objęta jest aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona jest symbolem A29WM/MN : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej;

Klasa Gruntów IVa - brak wysokich kosztów przekształcenia z klasy III.

Kluczowe parametry inwestycyjne:

Intensywność zabudowy:

do 1,2 (ogólnie), 1,0 dla zabudowy szeregowej, 0,7 dla wolnostojącej i bliźniaczej.

Powierzchnia zabudowy: do 27% dla wolnostojącej.

Powierzchnia biologicznie czynna: od 25% (zależnie od typu zabudowy).

MEDIA: Istnieje możliwość podłączenia **energii elektrycznej**; właściciel jest w trakcie rozpoczęcia inwestycji polegającej na budowie **wodociągu** (przyłącze wody będzie w drodze przy granicy działki - wiosna 2027 roku) - podłączenie do sieci za dodatkową opłatą.

- współrzędne lokalizacji: 54°09'52.8"N 16°10'21.4"E

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałem w drodze gruntowej, która będzie stanowiła wewnętrzną drogę dojazdową do posesji.

Symbol	4403431	Powiat	Miasto Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Pszeniczna	Powierzchnia całkowita	1 409, 00 m²
Cena 	219 000, 00 PLN	Cena za m2	155, 43 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**