BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 70,00 m^2,

Połczyn-Zdrój

Cena **280 000** zł











Połczyn-Zdrój, ul. Graniczna – lokal usługowy z garażem i dużym potencjałem | 70 m² | 280 000 zł
Na sprzedaż nieruchomość położona przy **ul. Granicznej w Połczynie-Zdroju**, która daje kilka możliwości wykorzystania – zarówno pod własną działalność gospodarczą, inwestycję, jak i przyszłą adaptację do innych celów.
Nieruchomość zabudowana jest **murowanym, parterowym budynkiem o powierzchni użytkowej 70 m²**, posadowionym na działce o powierzchni **292 m²**.
Budynek został podzielony na dwie główne części: **lokal handlowo-usługowy** oraz **garaż samochodowy**. W części garażowej znajduje się dodatkowo **kanał samochodowy**, który może być dużym atutem dla osób planujących prowadzenie działalności związanej z motoryzacją, serwisem lub drobnymi pracami technicznymi.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Układ budynku daje możliwość dopasowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela. Nieruchomość może być wykorzystana między innymi jako:

- sklep lub punkt sprzedaży,
- lokal usługowy,
- warsztat lub niewielki serwis,
- magazyn lub zaplecze firmy,
- siedziba działalności gospodarczej,
- przestrzeń pod dalszą adaptację.

Dużym atutem oferty jest również **potencjał zmiany sposobu użytkowania budynku**. Nieruchomość znajduje się na terenie, którego przeznaczenie może umożliwiać wykorzystanie obiektu również na cele mieszkaniowe. Ewentualna zmiana sposobu użytkowania wymaga oczywiście wcześniejszego spełnienia odpowiednich warunków technicznych i formalnych.
To rozwiązanie może być szczególnie interesujące dla inwestora, który szuka nieruchomości dającej możliwość połączenia kilku funkcji – np. części mieszkalnej z garażem, warsztatem lub miejscem do prowadzenia własnej działalności.
Najważniejsze informacje:

- Połczyn-Zdrój, ul. Graniczna
- powierzchnia użytkowa budynku: **70 m²**
- powierzchnia działki: **292 m²**
- budynek murowany
- jedna kondygnacja nadziemna
- część handlowo-usługowa
- garaż samochodowy
- kanał samochodowy
- możliwość różnorodnego wykorzystania nieruchomości
- potencjał adaptacji obiektu na inne cele

Cena: 280 000 zł
Nieruchomość będzie dobrą propozycją przede wszystkim dla osób szukających obiektu, który można wykorzystać nie tylko w obecnej formie, ale również przebudować lub dostosować do własnego pomysłu.
Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz na prezentację nieruchomości.

Boratyński Nieruchomości

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**4403434**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**280 000, 00 PLN**	Cena za m2	**4 000, 00 PLN**
Gmina	**Połczyn-Zdrój**	Miejscowość	**Połczyn-Zdrój**
Ulica	**Graniczna**	Powierzchnia całkowita	**70, 00 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**
Rodzaj budynku	**Obiekt komercyjny**	Standard	**Do adaptacji**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✗
Typ garażu	**Garaż**		

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**