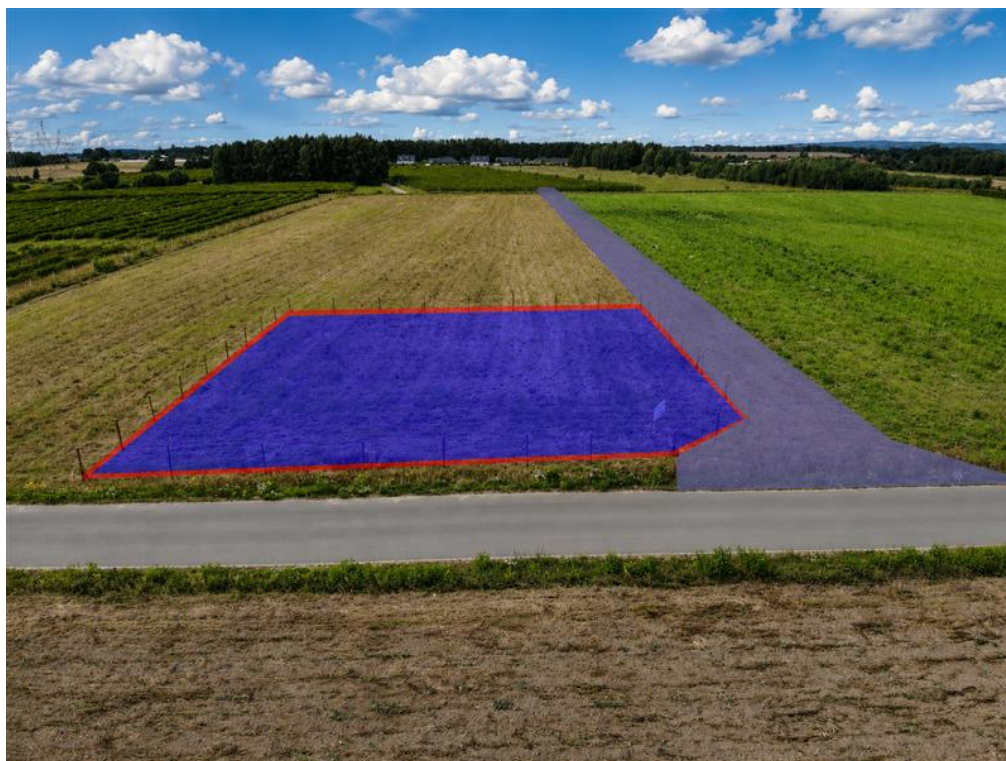


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 138,00 m²,
Manowo
Cena **158 000** zł



Działka nr 218/7, identyfikator 320904_2.0065.218/7, ma powierzchnię 1138 m². Jest położona w pierwszej linii od drogi wewnętrznej, ma regularny, zbliżony do prostokąta kształt.

Współrzędne GPS: 54°07'32.2"N 16°17'11.1"E

Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy przewidującą budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego oraz budynku garażowo-gospodarczego.

Parametry zabudowy: do 25% powierzchni działki, intensywność do 0,3, elewacja frontowa do 16 m, wysokość do 9 m, dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu 25–45° oraz minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.

Przy granicy działki, w pasie drogowym, przebiegają sieci: prąd, woda, kanalizacja i gaz. Wykonanie przyłączy wymaga uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci. Dojazd odbywa się drogą wewnętrzną, połączoną z

drogami gminnymi; działka sąsiaduje z działką drogową nr 218/8.

Grunt oznaczony jest klasą RIVa; dla części przeznaczonych pod inwestycję wymagane będzie przeprowadzenie procedury wyłączenia z produkcji rolnej. W sąsiedztwie przebiega napowietrzna linia 220 kV, którą należy uwzględnić przy projektowaniu zabudowy.

Dokumentacja WZ oraz mapa przebiegu sieci dostępne są do wglądu.

Symbol	4403435	Powiat	Koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Manowo
Ulica	Brzozowa	Powierzchnia całkowita	1 138, 00 m²
Cena 	158 000, 00 PLN	Cena za m2	138, 84 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**