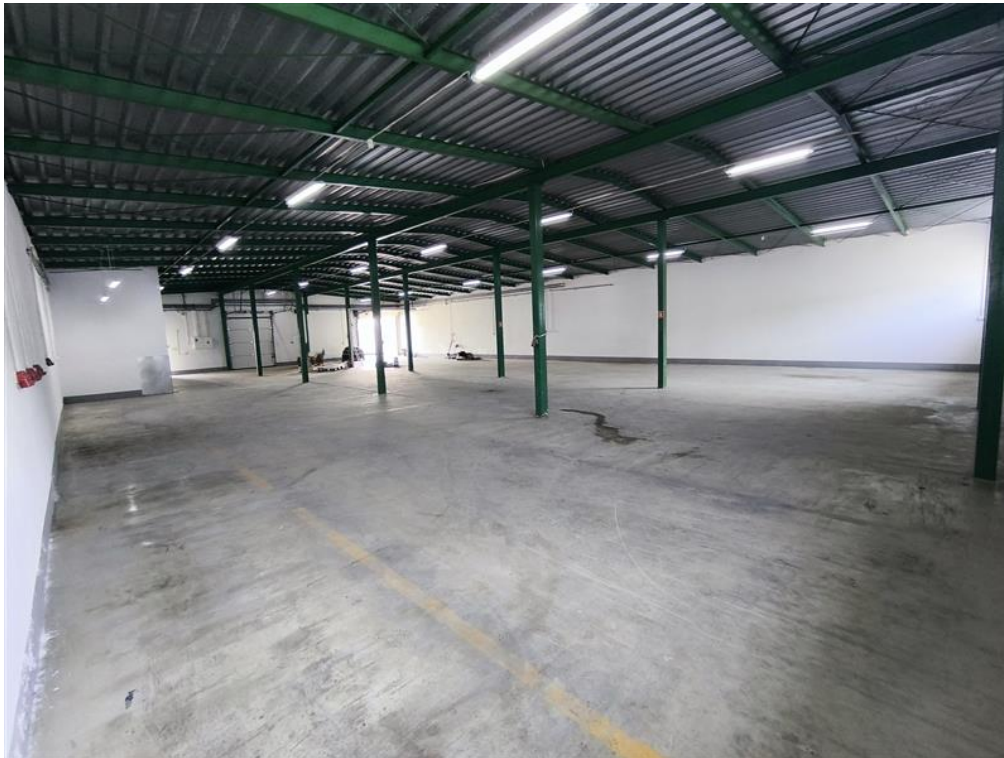


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 729,00 m²,

Koszalin

Cena **15 382** zł



DO WYNAJĘCIA: Obiekt magazynowo-biurowy w Koszalinie!

Lokalizacja: Koszalin, ul. Szczecińska

Cena: 25 zł/m²

Cena wynajmu: 15 382 zł/miesiąc za całość

Szukasz idealnego miejsca na rozwój swojego biznesu, centrum dystrybucyjne lub siedzibę firmy z zapleczem magazynowym? Sprawdź tę wyjątkową ofertę!

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- * Gotowy do wejścia - budynek po remoncie kapitalnym i modernizacji, stan techniczny dobry!
- * Funkcjonalny układ - 2 połączone budynki parterowe (magazyn + część biurowo-socjalna) połączone wiatą z rampą.
- * Komfortowy dojazd i parking - do dyspozycji plac manewrowy oraz 10 miejsc postojowych.
- * Wygodne załadunki - rampa żelbetowa oraz 2 bramy segmentowe (wymiary: prawa 2,78 x 2,68 m, lewa 2,22 x 2,84 m).

Dane techniczne i parametry:

- * Powierzchnia zabudowy: 729 m²
- * Powierzchnia użytkowa: 615,30 m²
- * Wysokość pomieszczeń: 3,50 m - 4,00 m (wysokość w kalenicy: 4,60 m, przy bokach: 3,90 m)
- * Posadzki: trwałe, betonowe posadzki przemysłowe z warstwą utwardzoną; w biurach płytki oraz wykładziny dywanowe.
- * Stolarka: nowoczesne okna i drzwi PCV, stalowe bramy segmentowe.
- * Podłoga cementowa przystosowana do wózków widłowych

Pełne uzbrojenie i instalacje:

- * Prąd / instalacja elektryczna
- * Woda i kanalizacja
- * Centralne ogrzewanie (wydajna kotłownia z piecem na olej opałowy marki Buderus)
- * Instalacja telekomunikacyjna
- * System monitoringu - bezpieczeństwo Twojego biznesu!

Przedwojenna solidna architektura połączona z nowoczesną funkcjonalnością. Doskonały punkt komunikacyjny w Koszalinie!

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Symbol	1001421	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	15 382, 00 PLN
Cena za m2	21, 10 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszalin
Gmina	koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	729, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	(Nieznany)	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**