

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153,48 m², pow. działki: 540,00 m²,
Strzeżenice, Strzeżenice

Cena **980 000** zł



Blisko morza | Piękny ogród | 153,48 m² | Gotowy do zamieszkania | Mielno - Strzeżenice

Marzysz o domu blisko morza, w spokojnej okolicy, z pięknym ogrodem i przestrzenią dla całej rodziny? Ta oferta spełni wszystkie Twoje oczekiwania!

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 153,48 m², położony **na zadbanej działce o powierzchni 540 m²** w miejscowości **Strzeżenice, ul. Zachodnia, zaledwie kilka minut od Mielna i piaszczystych plaż Bałtyku.**

To miejsce, w którym każdego dnia można cieszyć się ciszą, zielenią i bliskością natury, nie rezygnując

z wygody życia i szybkiego dojazdu do nadmorskich atrakcji.

Przemyślany układ pomieszczeń

Parter

- **przestronny salon o powierzchni 31 m²** z częścią jadalnianą oraz **klimatycznym kominkiem**, który tworzy wyjątkową atmosferę w chłodniejsze dni – idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu,
- **wyście na zadaszony taras**, który pozwala korzystać z uroków ogrodu niezależnie od pogody,
- komfortowa, w pełni umeblowana i wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD,
- łazienka z WC z możliwością wykonania kabiny prysznicowej,
- garaż w bryle budynku (17m²).

Piętro

- cztery ustawne i jasne sypialnie (15,03m², 15,18m², 13,91m² i 14,26m²) zapewniające komfort wszystkim domownikom,
- duża łazienka o powierzchni 7,5 m², wyposażona zarówno w wannę jak i w prysznic.

Piękny ogród i praktyczna zabudowa - Twoja prywatna strefa relaksu

Działka o powierzchni 540 m² została starannie zaprojektowana i zagospodarowana. Ogród zachwyca przez cały sezon licznymi nasadzeniami, efektownymi rododendronami oraz hortensjami. To idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne spotkania przy grillu czy odpoczynek po dniu pracy.

Na posesji znajdują się również **dwa drewniane domki gospodarcze**, które znacząco zwiększają funkcjonalność nieruchomości:

- **z tyłu działki** usytuowano duży drewniany domek z miejscem na motocykl, rowery czy sprzęt rekreacyjny i ogrodowy,
- **od frontu posesji** znajduje się drugi drewniany domek, idealny do przechowywania narzędzi ogrodowych, drewna do kominka czy innych akcesoriów gospodarczych

Front posesji został estetycznie wyłożony **kostką brukową (polbrukiem)**, co zapewnia wygodny dojazd oraz dodatkowe miejsca parkingowe. Wjazd na posesję prowadzi przez **automatyczną bramę sterowaną pilotem**, a wejście zabezpiecza estetyczna furtka.

Solidny i ekonomiczny dom

Nieruchomość została wybudowana z wysokiej jakości ceramiki, a dach pokryto trwałą dachówką ceramiczną. Dom jest ogrzewany gazowo, co zapewnia komfort użytkowania przez cały rok.

Media: gaz, prąd, woda miejska, szambo o pojemności 6 m³. Gmina Będzino jest na końcowym etapie realizacji inwestycji związanej z **budową sieci kanalizacyjnej**, co w niedalekiej przyszłości umożliwi podłączenie posesji do kanalizacji.

Dodatkowym atutem są **rolety zewnętrzne na wszystkich oknach parteru**. W salonie zastosowano rolety elektryczne, natomiast w kuchni, łazience i korytarzu rolety sterowane ręcznie.

Większość wyposażenia domu widocznego na zdjęciach pozostaje w cenie nieruchomości,

dzięki czemu nowi właściciele będą mogli wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z umeblowaniem.

Dodatkowo w cenie pozostaje bogate wyposażenie ogrodowe i narzędzia, w tym:

- meble ogrodowe,
- kosiarka spalinowa z napędem,
- wertykulator z funkcją rozsiewania nawozu,
- podkaszarka elektryczna,
- łuparka do drewna o nacisku 7 ton.

To praktyczne wyposażenie stanowi dodatkową wartość nieruchomości i pozwala od razu cieszyć się zadbanym ogrodem oraz komfortowym użytkowaniem posesji.

Najważniejsze atuty

- 2 km od nadmorskiego Mielna, 7 km od Koszalina,
- spokojna, zielona okolica,
- 153,48 m² funkcjonalnej powierzchni,
- 4 sypialnie i przestronny salon,
- zadaszony taras,
- pięknie zagospodarowany ogród,
- wysoka jakość wykonania,
- gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów,
- idealny dla rodziny lub jako dom wakacyjny nad morzem.

To dom, który łączy komfort codziennego życia z wyjątkową lokalizacją blisko Bałtyku. Takie nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji. **Przekonaj się osobiście, jak wyjątkowe jest to miejsce.**

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403356	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Będzino	Miejscowość	Strzeżenice
Dzielnica - osiedle	Strzeżenice	Ulica	Strzeżenice
Powierzchnia całkowita	153, 48 m²	Powierzchnia działki	540, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2018	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	980 000, 00 PLN	Cena za m2	6 385, 20 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**