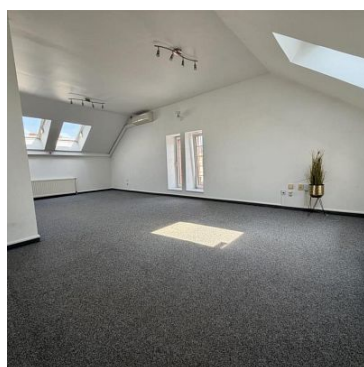
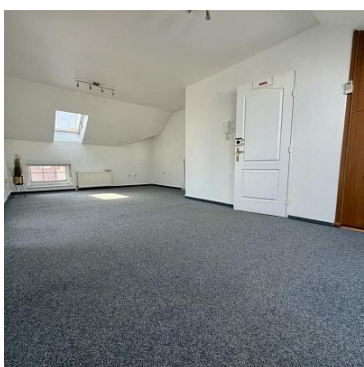


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,40 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **4 000** zł



Do wynajęcia całe II piętro w reprezentacyjnym budynku usługowym

Oferujemy do wynajęcia **całe II piętro** w zadbanym i reprezentacyjnym budynku usługowym - **w Koszalinie, przy ul. Piłsudskiego**. To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni do prowadzenia działalności biurowej, kancelarii, gabinetów, biura projektowego, firmy doradczej lub innych usług.

W budynku swoją działalność prowadzą **kancelaria notarialna** oraz **biuro rachunkowe**, co tworzy profesjonalne i prestiżowe otoczenie biznesowe.

Lokal o łącznej powierzchni 82,4m² składa się z:

- przestronnego pomieszczenia biurowego z **klimatyzacją**,
- holu pełniącego funkcję komfortowej **poczekalni**,
- **dwóch niezależnych, zamykanych biur**,
- w pełni wyposażonego pomieszczenia socjalnego z kuchnią i lodówką,
- oddzielnego WC,
- łazienki z kabiną prysznicową.

Największym atutem oferty jest **stała miesięczna cena najmu - 4 000 zł netto + 23 % VAT**, która obejmuje **wszystkie media**. Dzięki temu najemca nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów eksploatacyjnych. Dodatkowo płatna jedynie opłata za śmieci.

Najważniejsze atuty:

- całe II piętro do wyłącznej dyspozycji najemcy,
- klimatyzowane pomieszczenie biurowe,
- dwa niezależne gabinety,
- poczekalnia dla klientów,
- wyposażona kuchnia z lodówką,
- łazienka z prysznicem oraz osobne WC,
- wszystkie media wliczone w czynsz,
- profesjonalne sąsiedztwo kancelarii notarialnej i biura księgowego.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację lokalu.

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403355	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 000, 00 PLN	Cena za m2	48, 54 PLN
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Piłsudskiego
Okolica	Park, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Szkoła średnia, Ulica osiedlowa, Żłobek	Powierzchnia całkowita	82, 40 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Standard	Dobry
Piętro	2	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**