

MIESZKANIE NA WYNAJEM

pow. całkowita: 180,00 m²,

Koszalin, Koszalin

Cena **8 000** zł



Do wynajęcia przestronny, umeblowany lokal mieszkalny - centrum Koszalina, ul. Młyńska

Oferujemy do wynajęcia wyjątkowy, wielopoziomowy lokal mieszkalny położony przy ul. Młyńskiej, w samym centrum Koszalina.

Nieruchomość jest w pełni umeblowana, dostępna od 15 września 2026 i przeznaczona na wynajem długoterminowy.

Układ lokalu

Poziom pierwszy:

- przestronny salon oraz kuchnia, balkon
- toaleta

Poziom drugi:

- cztery niezależne sypialnie, jedna sypialnia z balkonem
- łazienka i toaleta

Poziom trzeci:

- przestrzeń otwarta z wydzieloną strefą odpoczynku która może pełnić funkcję dodatkowej sypialni, gabinetu, pracowni lub przestrzeni rekreacyjnej na tym poziomie dodatkowy duży taras.

Lokal oferuje łącznie sześć- siedem pomieszczeń oraz przestronną część wspólną. Funkcjonalny układ zapewnia komfort zarówno rodzinie, jak i osobom poszukującym nieruchomości z dużą liczbą niezależnych pokoi.

Najważniejsze informacje

- **Adres:** ul. Młyńska, Koszalin
- **Lokalizacja:** ścisłe centrum miasta
- **Cena najmu:** 8 000 zł miesięcznie
- **Dodatkowe opłaty:** koszty utrzymania i zużycia mediów (prąd, woda i kanalizacja (woda ciepła z pieca gazowego), nieruchomość wyposażona w pompę ciepłą oraz fotowoltaikę, co obniża koszty utrzymania lokalu.
- **Dostępność:** od 15 września
- **Wyposażenie:** lokal umeblowany
- **Rodzaj najmu:** długoterminowy

Dużym atutem nieruchomości jest centralna lokalizacja, zapewniająca łatwy dostęp do sklepów, restauracji, punktów usługowych, komunikacji miejskiej oraz najważniejszych instytucji w Koszalinie.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji lokalu.

Symbol	3701779	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Biesiekierz
Dzielnica - osiedle	Koszalin	Ulica	Młyńska
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Ilość pięter	2
Cena 	8 000, 00 PLN	Cena za m2	44, 44 PLN
Rok budowy	1998	Standard	Dobry
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**