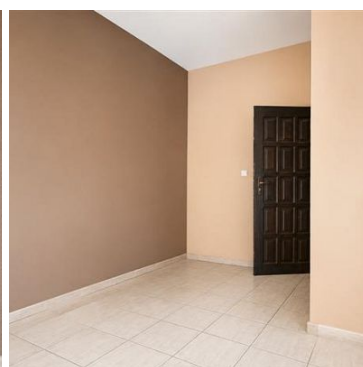
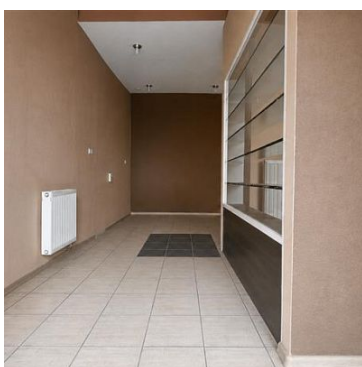
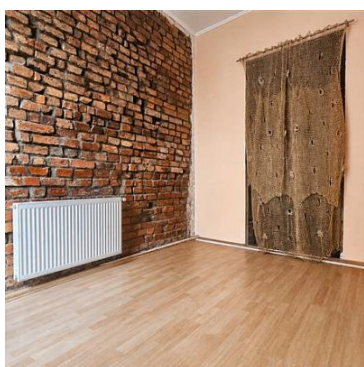


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 66,24 m²,
Połczyn-Zdrój
Cena **80 000** zł



Lokal użytkowy 66,24 m² w centrum Połczyna-Zdroju | Duży potencjał inwestycyjny | Tylko 80 000 zł

Atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni **66,24 m²**, położony w samym centrum Połczyna-Zdroju. To propozycja dla osób szukających nieruchomości w bardzo dobrej lokalizacji, z dużym potencjałem zarówno pod działalność gospodarczą, jak i inwestycję.

Nieruchomość znajduje się na **parterze budynku**, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów, pacjentów, pracowników lub przyszłych najemców. Lokalizacja w centrum miasta sprawia, że w bezpośrednim otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, apteki, urzędy, restauracje oraz obiekty sanatoryjne, z których słynie Połczyn-Zdrój.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia: **66,24 m²**
- cena: **80 000 zł**
- cena za m²: około **1 208 zł/m²**
- lokal położony na parterze
- ścisłe centrum Połczyna-Zdroju
- funkcjonalny układ z możliwością własnej aranżacji
- bardzo atrakcyjna cena zakupu
- możliwość wykorzystania pod różne rodzaje działalności
- potencjał adaptacji na cele mieszkalne, po spełnieniu wymaganych formalności

Lokal może sprawdzić się między innymi jako:

- gabinet lekarski, terapeutyczny lub rehabilitacyjny
- salon kosmetyczny, fryzjerski lub beauty
- kancelaria, biuro rachunkowe, punkt ubezpieczeniowy
- lokal usługowy pod wynajem
- nieruchomość inwestycyjna do dalszej adaptacji
- lokal z potencjałem przekształcenia na mieszkanie

Stan techniczny nieruchomości pozwala na dostosowanie lokalu do własnych potrzeb. W zależności od planowanego przeznaczenia lokal może wymagać odświeżenia, modernizacji lub indywidualnej aranżacji.

To oferta szczególnie interesująca dla inwestorów, przedsiębiorców oraz osób poszukujących niedrogiej nieruchomości w centrum miasta z realnym potencjałem wzrostu wartości.

Cena: 80 000 zł

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Symbol	4403438	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	80 000, 00 PLN	Cena za m2	1 207, 73 PLN
Gmina	Połczyn-Zdrój	Miejscowość	Połczyn-Zdrój
Ulica	5 Marca	Powierzchnia całkowita	66, 24 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Do adaptacji
Parter	✓	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**