

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 133,00 m²,

Manowo

Cena **157 000** zł



Działka budowlana położona w kompleksie sześciu działek w miejscowości Manowo, usytuowana w drugiej linii zabudowy od ulicy Brzozowej.

Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy przewidującą budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego oraz budynku garażowo-gospodarczego.

Ważna informacja - linia wysokiego napięcia która biegnie koło działek zostanie rozebrana, właśnie wydano pozwolenie na rozbiórkę, a Polska Sieć Elektroenergetyczna (PSE) ma ujętą w grafiku rozbiórkę tej linii w połowie 2028 roku.

Współrzędne GPS do działki: 54.125851 16.286114.

Parametry zabudowy: do 25% powierzchni działki, intensywność do 0,3, elewacja frontowa do 16 m, wysokość do

9 m, dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu 25–45° oraz minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej. Przy granicy działki, w pasie drogowym, przebiegają sieci: , woda, kanalizacja i gaz. Prąd około 150 metrów od granicy działki.

Wykonanie przyłączy wymaga uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci.

Dojazd odbywa się drogą wewnętrzną, połączoną z drogami gminnymi; działka sąsiaduje z działką drogową nr 218/8.

Grunt oznaczony jest klasą RIVa; dla części przeznaczonych pod inwestycję wymagane będzie przeprowadzenie procedury wyłączenia z produkcji rolnej.

Dokumentacja WZ oraz mapa przebiegu sieci dostępne są do wglądu.

Symbol	4403436	Powiat	Koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Manowo
Ulica	Brzozowa	Powierzchnia całkowita	1 133, 00 m²
Cena 	157 000, 00 PLN	Cena za m2	138, 57 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**