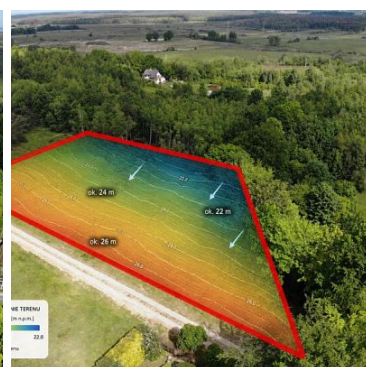
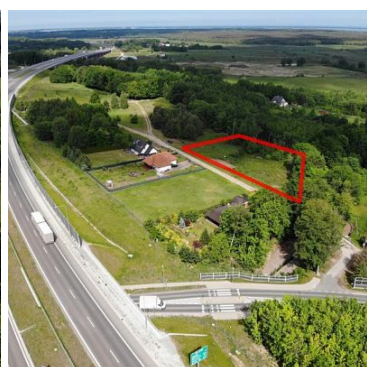


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 177,00 m²,
Gorzebądz
Cena **199 000** zł



Działka 3177 m² z pozwoleniem na budowę - Gorzebądz

Na sprzedaż działka o powierzchni **3177 m²**, położona w miejscowości **Gorzebądz**, woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński.

Największym atutem nieruchomości jest **wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego w ramach zabudowy zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**. W ramach tego pozwolenia na budowę istnieje możliwość przeprojektowania domu, który ma zostać wybudowany na działce.

Po przeniesieniu pozwolenia na budowę istniejący projekt może stanowić bazę do rozmów z architektem o docelowym kształcie inwestycji. Kupujący może przeanalizować możliwość wystąpienia o zmianę pozwolenia na budowę oraz dostosowania projektu domu do własnych potrzeb.

Działka ma dużą powierzchnię, co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu — z miejscem na dom, ogród, część rekreacyjną i funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni zgodnie z charakterem nieruchomości.

Na granicy działki znajdują się media: energia elektryczna, wodociąg gminny oraz infrastruktura kanalizacji sanitarnej. Dojazd zapewnia droga gminna z nawierzchnią z płyt jumbo.

Nieruchomość położona jest około **80 metrów od drogi ekspresowej S6**, licząc do ekranów dźwiękochłonnych, co zapewnia bardzo dobry dojazd do Koszalina, Słupska oraz miejscowości nadmorskich.

Gorzebądz to spokojna miejscowość otoczona zielenią, idealna dla osób szukających przestrzeni, prywatności i dobrej komunikacji.

Zapraszamy do kontaktu. Szczegóły dotyczące pozwolenia, projektu oraz możliwego dalszego zagospodarowania działki omawiamy podczas spotkania i po analizie dokumentacji.

Symbol	4403439	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Gorzebądz
Ulica	Gorzebądz	Powierzchnia całkowita	3 177, 00 m²
Cena 	199 000, 00 PLN	Cena za m2	62, 64 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**