BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 177,00 m^2,

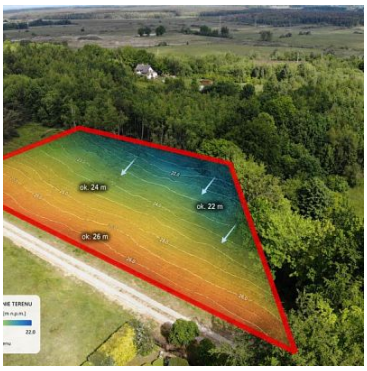
Gorzebądź

Cena **225 000** zł











Działka 3177 m² z pozwoleniem na budowę – Gorzebądź
Na sprzedaż działka o powierzchni **3177 m²**, położona w miejscowości **Gorzebądź**, woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński.
Największym atutem nieruchomości jest **wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego w ramach zabudowy zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**. W ramach tego pozwolenia na budowę istnieje możliwość przeprojektowania domu, który ma zostać wybudowany na działce.
Po przeniesieniu pozwolenia na budowę istniejący projekt może stanowić bazę do rozmów z architektem o docelowym kształcie inwestycji. Kupujący może przeanalizować możliwość wystąpienia o zmianę pozwolenia na budowę oraz dostosowania projektu domu do własnych potrzeb.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Działka ma dużą powierzchnię, co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu — z miejscem na dom, ogród, część rekreacyjną i funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni zgodnie z charakterem nieruchomości.
Na granicy działki znajdują się media: energia elektryczna, wodociąg gminny oraz infrastruktura kanalizacji sanitarnej. Dojazd zapewnia droga gminna z nawierzchnią z płyt jumbo.
Nieruchomość położona jest około **80 metrów od drogi ekspresowej S6**, licząc do ekranów dźwiękochłonnych, co zapewnia bardzo dobry dojazd do Koszalina, Słupska oraz miejscowości nadmorskich.
Gorzebądź to spokojna miejscowość otoczona zielenią, idealna dla osób szukających przestrzeni, prywatności i dobrej komunikacji.
Zapraszamy do kontaktu. Szczegóły dotyczące pozwolenia, projektu oraz możliwego dalszego zagospodarowania działki omawiamy podczas spotkania i po analizie dokumentacji.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**4403439**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Sianów**	Miejscowość	**Gorzebądź**
Ulica	**Gorzebądź**	Powierzchnia całkowita	**3 177, 00 m²**
Cena	**225 000, 00 PLN**	Cena za m2	**70, 82 PLN**
Rodzaj działki	**Działka pod bud. 1-rodz.**	Forma własności działki	**(Nieznany)**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**