

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,68 m², pow. działki: 516,00 m²,

Niegoszcz

Cena **959 000** zł



Ekonomiczny dom blisko morza, w gminie Mielno, 100 m od nadmorskiej miejscowości Chłopy.

W miejscowości Niegoszcz, zaledwie 1,3 km od linii brzegowej morza znajduje się bliźniak (pół domu dwulokalowego) z 2016 roku.

Dom z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej ok. 117,68 m², położony na przestronnej działce o powierzchni 516 m².

Parter domu zajmuje salon będący otwartą strefą dzienną z wyjściem na taras i ogród. Na tym samym poziomie znajduje się kuchnia, pokój (w projekcie kuchnia), łazienka z prysznicem oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią i kotłownią. Z holu na piętro prowadzą zabiegowe schody jesionowe.

Poddasze to przestrzeń trzech dużych sypialni, w tym jedna z nich z osobną łazienką oraz kolejna ogólnodostępna łazienka.

Dodatkowo strych z oknem, w którym można zaadaptować kolejny pokój z własną łazienką (są przyłącza wodno-kanalizacyjne).

Dom wybudowany z bloczków Ytong, ocieplony styropianem 15 cm, dachówka ceramiczna glazurowana Braas, okna PCV. Na całym parterze ręcznie sterowane rolety zewnętrzne.

Ogrzewanie gazowe z przydomowego zbiornika na gaz płynny. Piec de Dietrich z zasobnikiem wody 180 litrów.

Na terenie działki ekologiczna oczyszczalnia ścieków, woda z ujęcia gminnego.

Dom sprzedawany z pełnym wyposażeniem.

Na działce mieści się sporo drzew i krzewów owocowych.

Droga dojazdowa prywatna z ustanowioną służebnością. Tuż obok (ok. 50 m) znajduje się przystanek autobusowy.

Przyjdź i zobacz ten dom na żywo, a gwarantujemy, że się nie rozczarujesz ! Zapraszamy na prezentację !

Symbol	5001646	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Mielno	Miejscowość	Niegoszcz
Ulica	Niegoszcz	Powierzchnia całkowita	117, 68 m²
Powierzchnia działki	516, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2016
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	959 000, 00 PLN
Cena za m2	8 149, 22 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**