BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,68 m^2, pow. działki: 516,00 m^2,
Niegoszcz

Cena **929 000** zł











Ekonomiczny dom blisko morza, w gminie Mielno, 100 m od nadmorskiej miejscowości Chłopy.
W miejscowości Niegoszcz, zaledwie 1,3 km od linii brzegowej morza znajduje się bliźniak (pół domu dwulokalowego) z 2016 roku.
Dom z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej ok. 117,68 m2, położony na przestronnej działce o powierzchni 516 m2.
Parter domu zajmuje salon będący otwartą strefą dzienną z wyjściem na taras i ogród. Na tym samym poziomie znajduje się kuchnia, pokój (w projekcie kuchnia), łazienka z prysznicem oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią i kotłownią. Z holu na piętro prowadzą zabiegowe schody jesionowe.
Poddasze to przestrzeń trzech dużych sypialni, w tym jedna z nich z osobną łazienką oraz kolejna ogólnodostępna łazienka.
Dodatkowo strych z oknem, w którym można zaadaptować kolejny pokój z własną łazienką (są przyłącza wodno-kanalizacyjne).

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Dom wybudowany z bloczków Ytong, ocieplony styropianem 15 cm, dachówka ceramiczna glazurowana Braas, okna PCV. Na całym parterze ręcznie sterowane rolety zewnętrzne.
Ogrzewanie gazowe z przydomowego zbiornika na gaz płynny. Piec de Dietrich z zasobnikiem wody 180 litrów.
Na terenie działki ekologiczna oczyszczalnia ścieków, woda z ujęcia gminnego.
Dom sprzedawany z pełnym wyposażeniem.
Na działce mieści się sporo drzew i krzewów owocowych.
Droga dojazdowa prywatna z ustanowioną służebnością. Tuż obok (ok. 50 m) znajduje się przystanek autobusowy.
ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

- bardzo blisko morza,
- tuż obok przystanek autobusowy
- dostępna od zaraz,
- wnętrza odświeżone dla nowych właścicieli.

Przyjdź i zobacz ten dom na żywo, a gwarantujemy, że się nie rozczarujesz ! Zapraszamy na prezentację !

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**5001646**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj domu	**Dom**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Gmina	**Mielno**	Miejscowość	**Niegoszcz**
Ulica	**Niegoszcz**	Powierzchnia całkowita	**117, 68 m²**
Powierzchnia działki	**516, 00 m²**	Liczba pokoi	**5**
Forma własności działki	**Własność**	Rok budowy	**2016**
Ogrzewanie	**Gazowe**	Cena	**929 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 894, 29 PLN**		

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**