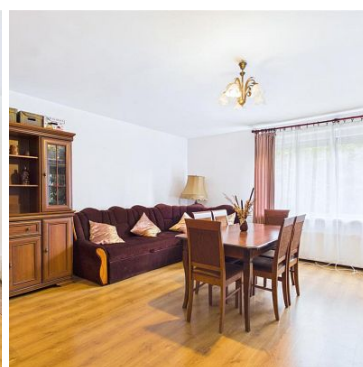
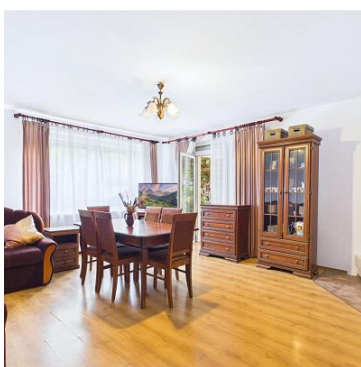


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 861,00 m²,

Koszalin

Cena **739 000** zł



Dom wolnostojący | 120 m² | 861 m² działki | 2 niezależne wejścia | Stare Bielice

Komfortowy dom z dużym potencjałem - idealny dla rodziny lub dwóch rodzin!

Na sprzedaż **wolnostojący, parterowy dom o powierzchni użytkowej 120 m²**, położony na **działce o powierzchni 861 m²** przy ul. Sądzieckiej w Starych Bielicach.

To propozycja dla osób, które szukają **spokojnego miejsca do życia z szybkim i wygodnym dojazdem do miasta**, a jednocześnie zależy im na dużej działce, przestrzeni i funkcjonalnym układzie.

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- **120 m² powierzchni użytkowej domu**
- **861 m² działki**
- **parterowy układ**
- **3 sypialnie**
- **przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras**
- **2 kuchnie**
- **2 niezależne wejścia**
- możliwość komfortowego zamieszkania **dwóch rodzin**
- **strych o powierzchni ok. 120 m²** – dodatkowa przestrzeń do zagospodarowania
- **wolnostojący garaż**
- ogrzewanie **gazowe**
- **rolety zewnętrzne**
- automatyczna brama wjazdowa
- utwardzony dojazd do posesji
- spokojne, zielone otoczenie
- bliskość Koszalina

DOM

Dom został wybudowany w **technologii tradycyjnej**, a budowę zakończono w **2003 roku**. Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje:

- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras,
- 3 sypialnie,
- 2 kuchnie,
- łazienka,
- przedpokój z pojemną szafą w zabudowie,
- wiatrołap.

Dwa osobne wejścia dają wiele możliwości aranżacyjnych. Nieruchomość może być świetnym rozwiązaniem dla **rodziny wielopokoleniowej, dwóch rodzin** albo osób, które chcą połączyć własne miejsce zamieszkania z dodatkową przestrzenią dla bliskich. Dodatkowym atutem jest **strych o powierzchni około 120 m²**, który daje duże możliwości stworzenia kolejnych pomieszczeń, pracowni, strefy rekreacyjnej lub magazynowej – w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli.

DZIAŁKA I OTOCZENIE

Nieruchomość znajduje się na **dużej działce o powierzchni 861 m²**, zapewniającej prywatność i przestrzeń do wypoczynku.

Na posesji znajduje się również **wolnostojący garaż**.

Wjazd na posesję zabezpiecza **automatyczna brama**, a dojazd odbywa się drogą utwardzoną.

STANDARD I MEDIA

- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa,
- wodociąg,
- kanalizacja,
- ogrzewanie z **dwufunkcyjnego pieca gazowego**,
- dach pokryty blachą,
- okna PCV,
- rolety zewnętrzne,
- automatyczna brama wjazdowa.

W cenie nieruchomości pozostaje **stała zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD**.

LOKALIZACJA - STARE BIELICE

Stare Bielice to lokalizacja chętnie wybierana przez osoby, które chcą mieszkać **w spokojnym i zielonym otoczeniu, jednocześnie pozostając blisko miasta**.

Okolica zapewnia wygodne warunki do codziennego życia, a **dobre połączenie z Koszalinem** pozwala szybko dotrzeć do miasta.

W niedalekiej odległości znajduje się **przystanek autobusowy**.

To miejsce dla osób ceniących **spokój, przestrzeń, prywatność i sąsiedztwo domów jednorodzinnych**, bez rezygnowania z wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury.

DLACZEGO WARTO?

Duża działka + funkcjonalny parterowy dom + 2 niezależne wejścia + 2 kuchnie + 3 sypialnie + duży strych + garaż – to połączenie daje przyszłym właścicielom wiele możliwości wykorzystania nieruchomości.

Dom szczególnie warto zobaczyć na żywo, aby docenić jego **układ, przestrzeń i potencjał**.

Dostępny jest również spacer wirtualny po nieruchomości. Powierzchnie pomieszczeń przedstawione na rzucie są orientacyjne. **Oglądanie nieruchomości wyłącznie w obecności pośrednika**.

Zainteresowała Cię ta oferta? **Zadzwoń lub napisz - chętnie udzielimy dodatkowych informacji i umówimy prezentację**.

Na naszej stronie znajdziesz również inne podobne nieruchomości. Zapraszamy!

Symbol	2105711	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Stare Bielice	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	861, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2003
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	739 000, 00 PLN
Cena za m2	6 158, 33 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**