BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,63 $m^2$,

Koszalin, Rokosowo

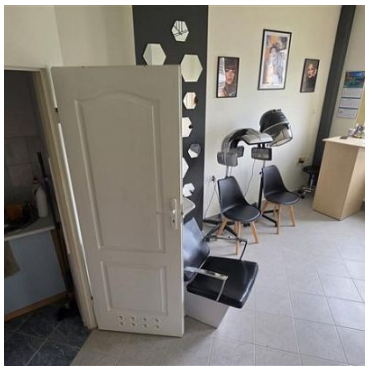
Cena **2 000** zł











## Szukasz miejsca na własną działalność w dobrym punkcie Rokosowa?

Ten lokal użytkowy na parterze daje sporo możliwości. Obecnie działa tu salon fryzjerski, ale funkcjonalny układ pozwala łatwo dostosować przestrzeń do innego pomysłu na biznes.
Ogólnodostępny parking samochodowy z bardzo dobrym dojazdem.
Lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz zaplecza socjalnego. Okna wychodzą na dwie strony świata, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone i przytulne.
Stan lokalu jest dobry i nie wymaga dużych nakładów, a niskie koszty utrzymania są dodatkowym atutem.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Ze względu na układ pomieszczeń lokal może świetnie sprawdzić się jako:

• gabinet psychologiczny lub psychiatryczny

• kancelaria lub punkt porad prawnych

• gabinet specjalistyczny

• salon usługowy

• biuro lub niewielki lokal usługowy
To propozycja dla osoby, która szuka własnej przestrzeni do prowadzenia działalności i chce mieć możliwość urządzenia jej po swojemu.
? Rokosowo | parter | dobry punkt
Zapraszamy do kontaktu i prezentacji lokalu na miejscu.

Boratyński Nieruchomości

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **3701790** | Rodzaj nieruchomości | **LOKAL** |
| Rodzaj transakcji | **WYNAJEM** | Rodzaj rynku | **WTÓRNY** |
| Cena | **2 000, 00 PLN** | Cena za m2 | **40, 30 PLN** |
| opłaty dodatkowe [zł] | **300, 00 PLN** | Gmina | **Koszalin** |
| Miejscowość | **Koszalin** | Dzielnica - osiedle | **Rokosowo** |
| Ulica | **Kalinowa** | Powierzchnia całkowita | **49, 63 m²** |
| Forma własności działki | **(Nieznany)** | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | **Lokal użytkowy** |
| Rodzaj budynku | **Blok mieszkalny** | Standard | **Do odświeżenia** |
| Piętro | **parter** | Ilość pięter | **3** |
| Umeblowanie | **BRAK** | Forma własności | **Własność** |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | Typ garażu | **Brak garażu** |
| Typ parkingu | **Ogólnodostępny** | | |

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**