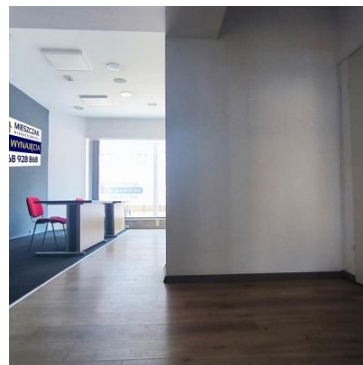
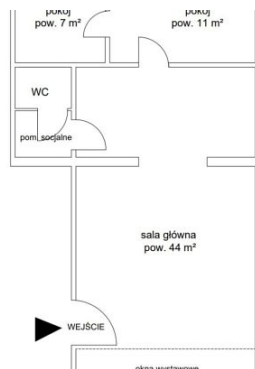
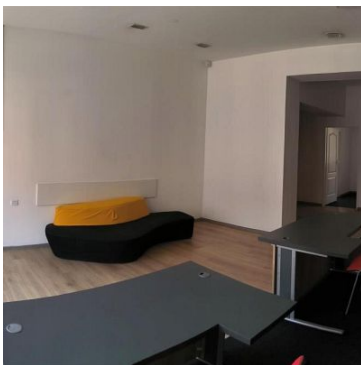


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **2 700** zł



Szukasz lokalu użytkowego w doskonałej lokalizacji, w centrum Koszalina - ten obiekt na pewno spełni Twoje oczekiwania.

Położony na parterze z bezpośrednim wejściem od głównej ulicy, co zapewnia łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Dodatkowym atutem są dwie duże witryny od głównej ulicy, które gwarantują doskonałą widoczność dla potencjalnych klientów.

Powierzchnia lokalu 66 m² (w tym główna sala ok. 44 m², pokój nr 1 ok. 11 m², pokój nr 2 ok. 7 m² oraz dodatkowo pomieszczenie socjalne i toaleta ok. 4 m²).

Wysokość lokalu wynosi 3,05 metra.

Lokal przestronny i idealny do własnej aranżacji. Gotowy do rozpoczęcia działalności.

Okna od strony zaplecza są okratowane, zapewniając dodatkowe bezpieczeństwo.

Parking ogólnodostępny.

Czynsz dla właściciela wynosi 2.700 zł plus VAT

Dodatkowo czynsz do wspólnoty ok. 500 zł plus VAT oraz prąd wg zużycia.

Wymagana jest kaucja w wysokości 6400 złotych.

Jeżeli jesteś zainteresowany tą ofertą, zapraszamy na prezentację.

Symbol	690327	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 700, 00 PLN	Cena za m2	40, 91 PLN
Gmina	m. Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Śródmieście
Okolica	Kościół, Park, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Szkoła średnia, Żłobek	Powierzchnia całkowita	66, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Bardzo dobry
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**