

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,00 m²,

Koszalin

Cena **8 000** zł



Lokal biurowy 160 m² | Parter | Parking | Koszalin- ul. Gnieźnińska

Na wynajem funkcjonalny lokal biurowy o łącznej powierzchni 160 m², usytuowany na **parterze budynku usługowego** należącego do firmy budowlanej Flens. To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni do prowadzenia działalności w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Lokal składa się z **dwóch przestronnych, przeszklonych pomieszczeń**, które zapewniają dostęp do światła dziennego i **ogólnodostępnej łazienki** znajdującej się w budynku.

Atutem nieruchomości jest **ogrodzony i monitorowany teren**, który zapewnia bezpieczeństwo użytkowników oraz ich mienia. Dodatkowym udogodnieniem są **miejsca postojowe** dostępne na

terenie obiektu.

Niewątpliwym atutem jest także **świetna lokalizacja przy ul. Gnieźnieńskiej**, jednej z głównych ulic wyjazdowych z miasta. Lokalizacja gwarantuje bardzo dobry dojazd zarówno dla pracowników, jak i klientów, a także dogodną komunikację z pozostałymi częściami miasta i trasami wylotowymi.

Warunki najmu:

- powierzchnia: **160 m²**,
- 12 stanowisk kompletnie przygotowanych do pracy biurowej,
- przynależne miejsca parkingowe
- kaucja: **jednomiesięczny czynsz**,
- lokal dostępny **od zaraz**,
- dostępny Internet światłowodowy,
- cena: 50 zł/m² netto
- do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media:
 - energię elektryczną – według wskazań podlicznika,
 - wodę – według zużycia,
 - ogrzewanie (gaz) – rozliczane proporcjonalnie.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji lokalu.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403353	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 000, 00 PLN	Cena za m2	50, 00 PLN
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Gnieźnieńska	Okolice	Przystanek autobusowy, Tereny przemysłowe
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal biurowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Bardzo dobry	Piętro	parter
Ilość pięter	parterowy	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**