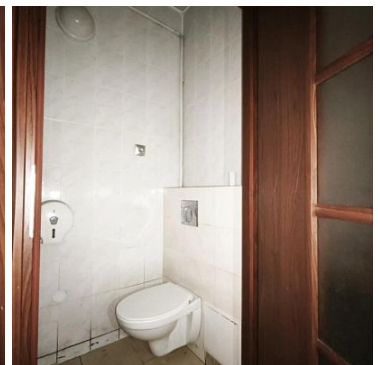
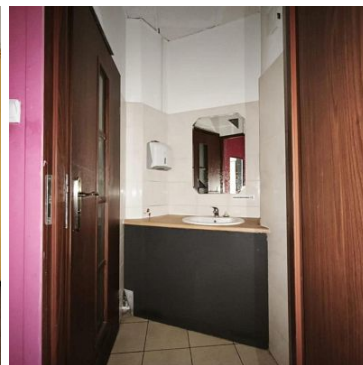
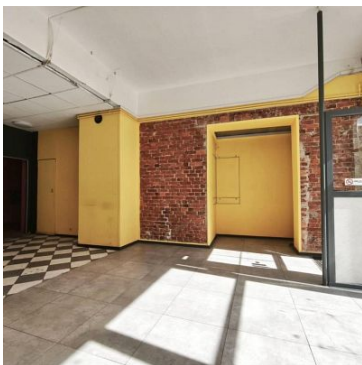


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 80,00 m²,
Koszalin, Śródmieście
Cena **3 000** zł



LOKAL do WYNAJĘCIA!

Wyjątkowa lokalizacja - **centrum Koszalina** - ulica **Zwycięstwa**.

Duża przestrzeń. Ogromne możliwości.

Do wynajęcia przestronny lokal położony w samym centrum miasta, przy jednej z głównych ulic.

To miejsce, które dzięki swojemu położeniu zapewni doskonałą widoczność oraz łatwy dostęp zarówno dla pieszych, jak i klientów zmotoryzowanych.

Lokal o powierzchni **80 m²** posiada bezpośrednie **wejście od głównej ulicy**, co stanowi ogromny atut dla prowadzenia działalności wymagającej dobrej ekspozycji i łatwego dostępu. Duża powierzchnia daje szerokie

możliwości aranżacyjne i pozwala dostosować wnętrze do indywidualnych potrzeb przyszłego najemcy. Doskonale sprawdzi się jako: lokal handlowy, punkt usługowy, gabinety, biura czy lokal gastronomiczny.

Lokal składa się z:

- sali głównej - 46 m²
- pokój biurowy - 10 m²
- pomieszczenie pomocnicze + toaleta
- magazyn - 12 m²

Opłaty związane z wynajmem lokalu:

- czynsz najmu - 3000 złotych + VAT
- czynsz do wspólnoty - 600 złotych
- opłaty za media - prąd i ogrzewanie
- kaucja - dwukrotność czynszu.

LOKALIZACJA, KTÓRA PRACUJE NA TWÓJ BIZNES.

Symbol	690328	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000, 00 PLN	Cena za m2	37, 50 PLN
Gmina	m. Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Zwycięstwa
Okolica	Kościół, Park, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Piętro	parter
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Podłączony gaz	×	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**